

## **INFORMACJA o stanie mienia komunalnego**

### **I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r. przedstawia się następująco:**

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego wynosi 206 ha w tym:

1. Użytki rolne (rola, łąki, pastwiska): 17 ha
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: 8 ha
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane: 22 ha w tym 1,40 ha w użytkowaniu wieczystym
4. Drogi: 137 ha
5. Użytki kopalne oraz nieużytki: 11 ha
6. Rowy: 10 ha
7. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi: 1 ha

Ogólna wartość mienia komunalnego wg wartości księgowej wynosi 10.806.598,12 zł w tym;

Grunty	279.487,75 zł
Drogi gminne	3.491.679,47 zł
Budynki	6.513.959,07 zł
Budowle inżynierii lądowej i wodnej	521.471,83 zł

Na gruntach Gminy Gaworzyce w poszczególnych miejscowościach znajdują się następujące obiekty:

- Dalków: sala gimnastyczna oraz budynek w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne, oczyszczalnia, staw (zbiornik p. poż.), boisko,
- Dzików: budynek w którym znajduje się świetlica i 3 lokale do adaptacji na mieszkania, hydrofornia, boisko,
- Gaworzyce: straż, budynki gospodarcze, garaże, budynek urzędu w którym mieści się Zakład Usług Komunalnych, budynek w którym mieści się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Edukacyjny, boisko, szatnia sportowa, park, pałac w którym mieści się Dom Kultury „JOWISZ”, Przedszkole Publiczne, budynek w którym mieści się Gminny Ośrodek Zdrowia. W miejscowości Gaworzyce w zasobie mieszkaniowym Gminy pozostają cztery lokale mieszkalne i jeden lokal socjalny.
- Gostyń: świetlica, boisko,

- Grabik: świetlica, boisko i składowisko odpadów,
- Kłobuczyn: remiza strażacka, plac wiejski, boisko, budynek w którym znajdują się dwa mieszkania, pomieszczenia gospodarcze, przepompownie, budynek w którym mieści się Punkt Biblioteczny, dwa lokale mieszkalne i jeden lokal do adaptacji, staw (zbiornik retencyjny), hydrofornia, studnie i sala wiejska,
- Korytów: świetlica, boisko, staw, budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny oraz lokal socjalny,
- Koźlice: świetlica, remiza strażacka, park, boisko, przepompownie i oczyszczalnia,
- Mieszków: świetlica i boisko,
- Śrem: świetlica, plac przed świetlicą,
- Witanowice: świetlica, plac zabaw, hydrofornia,
- Wierzchowice: boisko, klub „Amator”, budynek w którym mieści się Punkt Biblioteczny oraz lokal mieszkalny, przepompownia, oczyszczalnia, hydrofornia.

## **II. Dane dotyczące innych niż własności praw majątkowych Gminy – negatywne**

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji**

#### **Od dnia 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**

Sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny położony w miejscowości Dalków 1a. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpiło w miesiącu sierpniu 2014r.

Sprzedano w drodze przetargu – rokowania nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 1141/21 o pow. 555 m<sup>2</sup> i 1141/22 o pow. 302 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Gaworzyce. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpiło w miesiącu październiku 2014r.

Aktem Notarialnym Nr 1687/2014 zawartym dnia 15.04.2014r. Gmina Gaworzyce nabyła odpłatnie za kwotę 8.500,00 zł nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr 302/1 położoną w miejscowości Gaworzyce.

Decyzją Wojewody Dolnośląskiego własnością Gminy Gaworzyce została nieruchomość oznaczona nr 990/1 o pow. 1,12 ha położona w Gaworzycach – Decyzja Nr NiR-OR.7532.G.27.81.2013.MC z dnia 21 stycznia 2014r. (data wpływu 24.01.2014 r.)

Decyzją Wojewody Dolnośląskiego własnością Gminy Gaworzycy została nieruchomość oznaczona nr 149 o pow. 200 m<sup>2</sup> położona w Koźlicach – Decyzja Nr NiR-OR.7510.G.27.13.2014.RG z dnia 14 sierpnia 2014r. (data wpływu 19.09.2014 r.)

W związku z realizacją inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi S-3 Nowa Sól – Legnica (A4) odcinek 1: od km 0+000 do km 16+400” oraz inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi S-3 Nowa Sól – Legnica (A4) odcinek 2: od km 16+400 do km 33+300” Wojewoda Dolnośląski wydał decyzję Nr 5.1/14 z dnia 25 lutego 2014r. i decyzję Nr 5.2/14 z dnia 25 lutego 2014r. na mocy których Gmina Gaworzycy z mocy prawa przekazała prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Gaworzycy, położonych w obrębach Gaworzycy, Grabik, Kłobuczyn, Wierzchowice, Mieszków oraz Gostyń o łącznej powierzchni 1,4139 ha na rzecz Skarbu Państwa.

#### **IV. Dane o dochodach uzyskanych od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.**

<b>Ze sprzedaży mienia w roku 2014</b> uzyskano kwotę	<b>49.569,60 zł</b>
<b>Z tytułu wynajmu sali</b>	<b>32.121,25 zł</b>
<b>Z tytułu czynszu dzierżawnego</b>	<b>46.509,11 zł</b>
<b>Z tytułu użytkowania wieczystego</b>	<b>3.874,51 zł</b>
<b>Ogółem uzyskano</b>	<b>132.074,47 zł.</b>

#### **V. Dane o planach na rok 2015.**

Na 2015 r. planuje się do sprzedaży:

- pięć działek niezabudowanych nr 344/5 o pow. 792 m<sup>2</sup>, nr 344/6 o pow. 1024 m<sup>2</sup>, nr 344/7 o pow. 1010 m<sup>2</sup>, nr 344/9 o pow. 1169 m<sup>2</sup>, nr 344/10 o pow. 1056 m<sup>2</sup> położonych w miejscowości Kłobuczyn przeznaczone w MPZP wsi Kłobuczyn jako zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne
- jeden lokal w miejscowości Wierzchowice nr 30
- zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Korytów
- 2/3 udziału gminy Gaworzycy w prawie własności nieruchomości nr 97 o pow. 500 m<sup>2</sup> oraz nieruchomości nr 98 o pow. 9700 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Korytów

**W roku 2015 planuje się uzyskać ze sprzedaży składników mienia komunalnego 50.000, 00 zł.**

## Analiza realizowanych inwestycji w 2014 r w gminie Gaworzycy

### 1. Zadania inwestycyjne

Lp	Nazwa zadania	Wartość zadania ogółem (poniesione nakłady 2014 r)	Źródła finansowania w 2014 r.
1	Budowa sieci sanitarnej i system wodociągowy w miejscowości Dalków i Gostyń - etap I	<b>4.275.279,08</b> <b>(1.954.373,91 zł)</b>	Sfinansowane ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego na wyprzedzające finansowanie w ramach przyznanej dotacji z Urzędu Marszałkowskiego : Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej <b>612.576,12 zł</b> Pożyczka z WFOŚiGW <b>551.082,53 zł</b> Bank komercyjny <b>292.940,50 zł</b> Środki własne <b>497.774,76 zł</b>
2	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Dzików, zakup ciągnika wraz z beczką asenizacyjną, a także przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Kłobuczyn	<b>4.469.678,03 zł</b> <b>(1.545.998,52 zł)</b>	Sfinansowane ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego na wyprzedzające finansowanie w ramach przyznanej dotacji z Urzędu Marszałkowskiego - Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej <b>674.063,92 zł</b> Pożyczka z WFOŚiGW <b>526.450,00 zł</b> Bank komercyjny <b>287.059,50 zł</b> Środki własne <b>58.425,10 zł</b>
3	Przejęcie sieci wodno-kanalizacyjnej dz. 229 w Kłobuczynie	<b>38.319,21 zł</b> <b>(9.099,56 zł)</b>	Środki własne <b>9.099,56 zł</b>
4	Zagospodarowanie centrum miejscowości Śrem w celu poprawy funkcjonowania przestrzeni publicznej	<b>393.514,93 zł</b> <b>(384.257,69 zł)</b>	Sfinansowane ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego na wyprzedzające finansowanie w ramach przyznanej dotacji z Urzędu Marszałkowskiego - Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej <b>247.866,15 zł</b> Środki własne <b>136.391,54 zł</b>
5	Przebudowa z rozbudową budynku pełniącego funkcje sportowe na budynek świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym oraz zapleczem klubu sportowego, jego wyposażenie, zagospodarowanie terenu wokół wraz z budową placu zabaw	<b>1.230.662,64 zł</b> <b>(626.279,17 zł)</b>	Sfinansowane ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego na wyprzedzające finansowanie w ramach przyznanej dotacji z Urzędu Marszałkowskiego - Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej <b>252.179,43 zł</b> Środki własne <b>374.099,74 zł</b>
6	Przebudowa drogi - ulicy Polnej w Gaworzycach wraz z odtworzeniem nawierzchni bitumicznej, pobocza i rowu w km 0+000-0+548	<b>390.485,00 zł</b> <b>(390.356,58 zł)</b>	Dotacja celowa z budżetu państwa <b>310.285,00 zł</b> Środki własne <b>80.071,58 zł</b>
7	GAWORZYCE droga dojazdowa do gruntów rolnych (ul. Kresowa – etap I)	<b>248.500,00 zł</b> <b>(248.500,00 zł)</b>	Dotacja celowa z budżetu Województwa Dolnośląskiego <b>84.000,00 zł</b> Środki Własne <b>164.500,00 zł</b>
8	Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Koźlicach niezrealizowanej na terenie obrębu/wsi objętego PROW	<b>490.000,00 zł</b> <b>(488.386,65 zł)</b>	Dotacja celowa z budżetu Województwa Dolnośląskiego <b>488.152,95 zł</b> Środki Własne <b>233,70 zł</b>
9	Budowa chodnika przy ul. Kresowej w miejscowości Gaworzycy	<b>101.600,00 zł</b> <b>(82.069,55 zł)</b>	Dotacja z budżetu Województwa Dolnośląskiego <b>30.000,00 zł</b> Środki Własne <b>52.069,55 zł</b>

## 2. Zadanie remontowe

1	Odtworzenie parkingu w miejscowości Gaworzycy	<b>26.000,00 zł</b>	Finansowane ze środków Nadleśnictwa <b>25.000,00 zł</b> Środki Własne <b>1.000,00 zł</b>
2	Prace konserwatorskie i restauratorskie wnętrza pałacu w Gaworzycach - odtworzenie tynków wewnątrz budynku	<b>50.515,69 zł</b>	Budżet Województwa Dolnośląskiego <b>20.000,00 zł</b> Środki własne <b>30.515,69 zł</b>
3	Adaptacja poddasza w pałacu zabytkowym w Gaworzycach na działalność centrum edukacji ekologicznej	<b>976.882,92 zł</b> <b>(109.838,36 zł)</b>	Sfinansowano ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego na wyprzedzające finansowanie w ramach przyznanej dotacji z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego Program Rozwoju Obszarów Wiejskich <b>42.812,34 zł</b> Środki własne <b>67.026,02 zł</b>

*Sporządziła:*

*A. Młynarczyk*

*Elżbieta Moszkowicz*

*Gaworzycy, dn. 20.03.2014 r.*