

PODSUMOWANIE

(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA BUDOWY STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NA TERENACH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GRABIK I ŚREM –
WITANOWICE W GMINIE GAWORZYCE**

Podstawę prawną podsumowania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Podsumowanie załączone jest do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy stacji elektroenergetycznej oraz infrastruktury technicznej na terenach położonych w obrębach Grabik i Śrem – Witanowice w gminie Gaworzyce, przyjętego uchwałą Nr IV/32/2015 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 20 marca 2015 r.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań, które dotyczyły m. in. problematyki komunikacji (doprowadzenie ruchu do terenu inwestycji), sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni (ustalenie przebiegu linii zabudowy – uznano, że optymalnym wariantem będzie przeprowadzenie ich wzdłuż drogi wewnętrznej) ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną, a także rozwiązań z zakresu systemów infrastruktury technicznej. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko. Poszczególne rozwiązania nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem wpływu na środowisko. Z tego powodu w prognozie nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych do opisywanego projektu planu.

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta (w tym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Gaworzyce”) i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi terenów podmiejskich.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dla projektu planu opracowano dokument pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy stacji elektroenergetycznej oraz infrastruktury technicznej na terenach położonych w obrębach Grabik i Śrem – Witanowice w gminie Gaworzyce”. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu planu.

W prognozie dokonano oceny potencjalnego wpływu na środowisko obecnego i przyszłego zagospodarowania terenu będącego efektem uchwalenia planu miejscowego. W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji projektu planu należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego,
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców gminy Gaworzyce. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych,
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji,
- ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora.

W ostatecznej ocenie wskazano na zgodność planowanego zainwestowania z uwarunkowaniami występującymi na obszarze i w najbliższym otoczeniu projektu planu, zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Ponadto, nie wykazano budzących wątpliwość, bądź konfliktowych ustaleń dokumentu z punktu widzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach postanowieniem z dnia 22 września 2014 r. (data wpływu pisma – 25 wrzesień 2014 r.) zaopiniował przedmiotowy projekt zmiany Studium oraz prognozę oddziaływania na środowisko pozytywnie z zastrzeżeniem:

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora.

Przedstawione przez organ opiniujący uwagi zostały przeanalizowane i uwzględnione.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 25 września 2014 r. (data wpływu pisma – 02 październik 2014 r.) zaopiniował projekt planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko pozytywnie, nie wnosząc uwag.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Do przedmiotowego planu nie złożono wniosków i uwag.

Do prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono wniosków i uwag, o których mowa w art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Obszar objęty granicami projektu miejscowego planu położony jest poza zasięgiem obszarów, dla których można wykazać oddziaływanie transgraniczne. W związku z powyższym, uwzględniając położenie obszaru i brak powiązań z sieciami oraz korytarzami paneuropejskimi nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do okresowych przeglądów zainwestowania obszaru i realizacji miejscowego planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wójt Gminy Gaworzyce