

INFORMACJA o stanie mienia komunalnego

I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2015 r. przedstawia się następująco:

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego wynosi 207ha w tym:

1. Użytki rolne (rola, łąki, pastwiska): 18 ha
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: 8 ha
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane: 22 ha w tym 1,40 ha w użytkowaniu wieczystym
4. Drogi: 140 ha
5. Użytki kopalne oraz nieużytki: 11 ha
6. Rowy: 7 ha
7. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi: 1 ha

Ogólna wartość mienia komunalnego wg wartości księgowej wynosi 15.009.737,88 zł w tym;

Grunty	312.225,25 zł
Drogi gminne	6.234.654,22 zł
Budynki	7.745.729,23 zł
Budowle inżynierii lądowej i wodnej	717.129,18 zł

Na gruntach Gminy Gaworzyce w poszczególnych miejscowościach znajdują się następujące obiekty:

- Dalków: sala gimnastyczna oraz budynek w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne, oczyszczalnia, staw (zbiornik p. poz.), boisko, stacja uzdatniania wody
- Dzików: budynek w którym znajduje się świetlica i 3 lokale do adaptacji na mieszkania, hydrofornia, boisko, przepompownia
- Gaworzyce: straż, budynki gospodarcze, garaże, budynek w którym mieści się urząd gminy, Zespół Edukacyjny, boisko, szatnia sportowa, park, pałac w którym mieści się Dom Kultury „JOWISZ” Zakład Usług Komunalnych oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Przedszkole Publiczne, budynek w którym mieści się Gminny Ośrodek Zdrowia. W miejscowości Gaworzyce w zasobie mieszkaniowym Gminy pozostaje sześć lokali mieszkalnych.
- Gostyń: świetlica, boisko, przepompownia
- Grabik: świetlica, boisko i składowisko odpadów,

- Kłobuczyn: remiza strażacka, plac wiejski, boisko, budynek w którym znajdują się dwa mieszkania, pomieszczenia gospodarcze, przepompownie, budynek w którym mieści się Punkt Biblioteczny, dwa lokale mieszkalne i jeden lokal do adaptacji, staw (zbiornik retencyjny), hydrofornia, studnie i sala wiejska,
- Korytów: świetlica, boisko, staw, budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny oraz lokal socjalny,
- Koźlice: świetlica, remiza strażacka, park, boisko, przepompownie i oczyszczalnia,
- Mieszków: świetlica i boisko,
- Śrem: świetlica, plac przed świetlicą,
- Witanowice: świetlica, plac zabaw, hydrofornia,
- Wierzchowice: boisko, budynek w którym mieści się świetlica wiejska, WKS „Amator” oraz Punkt Biblioteczny, budynek w którym mieści się lokal mieszkalny oraz lokal socjalny, przepompownia, oczyszczalnia, hydrofornia.

II. Dane dotyczące innych niż własności praw majątkowych Gminy – negatywne

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji

Od dnia 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

Aktem Notarialnym Nr 485/2015 zawartym dnia 07.09.2015r. Gmina Gaworzyce nabyła odpłatnie za kwotę 31.000,00 zł nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr 581/1 położoną w miejscowości Gaworzyce.

Decyzją Wojewody Dolnośląskiego stał się z mocy prawa, nieodpłatnie własnością Gminy Gaworzyce udział wynoszący 58/100 w nieruchomości oznaczonej nr 189/1 o pow. 0,0483 ha położona w obrębie Kłobuczyn – Decyzja Nr NRŚ-ORL.7532.88.2015.RG, NRŚ-ORL.7532.G.27.88.2015.RG z dnia 28 lipca 2015r. (data wpływu 07.09.2015r.)

Decyzją Wojewody Dolnośląskiego stała się z mocy prawa, nieodpłatnie własnością Gminy Gaworzyce nieruchomość oznaczona nr 375/5 o pow. 50 m² położona w obrębie Kłobuczyn – Decyzja Nr NiR-ORL.7510.38.2014.RG, NiR-ORL.7510.G.27.38.2014.RG z dnia 25 września 2015r. (data wpływu 02.11.2015r.)

Decyzją Wojewody Dolnośląskiego stała się z mocy prawa, nieodpłatnie własnością Gminy Gaworzyce nieruchomość oznaczona nr 150/2 o pow. 0,18 ha położona w obrębie Wierzchowice – Decyzja Nr NRŚ-ORL.7532.121.2015.RG, NRŚ-ORL.7532.G.27.121.2015.RG z dnia 26 października 2015r. (data wpływu 24.11.2015r.)

W związku z realizacją inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa drogi wraz z rozbudową chodnika, skrzyżowania i infrastruktury towarzyszącej drogi powiatowej nr 1151D, w miejscowości Gaworzyce – na odcinku od budynku nr 854 do skrzyżowania z ulicą Kresową i Parkową” Starosta Polkowicki wydał decyzje Nr 661.2015 z dnia 12.10.2015r. na mocy której Gmina Gaworzyce z mocy prawa przekazała własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Gaworzyce, położonych w miejscowości Gaworzyce o łącznej powierzchni 189 m² na rzecz Powiatu Polkowickiego.

IV. Dane o dochodach uzyskanych od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.

Ze sprzedaży mienia w roku 2015 uzyskano kwotę	870,00 zł
Z tytułu wynajmu sali	13.860,30 zł
Z tytułu czynszu dzierżawnego	44.293,04 zł
Z tytułu użytkowania wieczystego	3.817,00 zł
Ogółem uzyskano	62.840,34 zł.

V. Dane o planach na rok 2016.

Na 2016 r. planuje się do sprzedaży:

- dwie działki niezabudowane nr 344/9 o pow. 1169 m² oraz nr 344/10 o pow. 1056 m² położone w miejscowości Kłobuczyn przeznaczone w MPZP wsi Kłobuczyn jako zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne
- jeden lokal mieszkalny w miejscowości Wierzchowice nr 30
- jeden lokal mieszkalny położony w Gaworzycach przy ul. Głównej 1B
- dwa lokale mieszkalne położone w Gaworzycach przy ul. Głównej 6
- 2/3 udziału gminy Gaworzyce w prawie własności nieruchomości nr 97 o pow. 500 m² oraz nieruchomości nr 98 o pow. 9700 m² położonej w miejscowości Korytów
- działkę niezabudowaną nr 49/3 o pow. 1,60 ha położoną w obrębie Grabik przeznaczoną w MPZP dla parku elektrowni wiatrowych Gaworzyce jako tereny rolnicze.

- działkę niezabudowaną nr 375/5 o pow. 50 m² położoną w miejscowości Kłobuczyn przeznaczoną w MPZP wsi Kłobuczyn jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych
- działkę niezabudowaną nr 1185/27 o pow. 694 m² położoną w miejscowości Gaworzyce przeznaczoną w MPZP wsi Gaworzyce jako obiekty obsługi rolnictwa, przemysł, budownictwo, bazy różnych przedsiębiorstw, usługi komercyjne oraz tereny przeznaczone do rehabilitacji.

Gmina Gaworzyce planuje nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Kurów Wielki w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/2 o pow. 0,2053 ha zapisanej w KW LE1G/00007325/4 – kwota zaplanowana w budżecie Gminy na nabycie powyższej nieruchomości 18.000,00 zł.

Gmina Gaworzyce planuje nabycie lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości położonej w miejscowości Dzików 16 w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/17 o pow. 2034 m² – kwota zaplanowana w budżecie Gminy na nabycie powyższej nieruchomości 35.000,00 zł.

W roku 2016 planuje się uzyskać ze sprzedaży składników mienia komunalnego 240.000,00 zł.

Analiza realizowanych inwestycji w 2015 r w gminie Gaworzyce

L.p	Nazwa zadania	Dział	Rozdział	Nakłady do poniesienia w 2015 – plan po zmianach	Nakłady poniesione w 2015 r - po zmianach (wykonanie)	%
1.	Przebudowa drogi wraz z rozbudową sieci kanalizacji deszczowej oraz budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1151 D w miejscowości Gaworzyce – etap II	600	60014	50.000,- (środki własne)	50.000,-	100
2.	Gaworzyce droga dojazdowa do gruntów rolnych ul. Kresowa – II etap	600	60016	220.034,82 (śr. własne – 136.034,82,- budżet województwa- 84.000,-)	219.654,30	99,83
3.	Budowa chodnika przy ulicy Kresowej w miejscowości Gaworzyce – II etap	600	60016	61.492,96 (śr. własne 36.492,96, w tym: f.soł. 8.000,- budżet województwa- 25.000,-)	60.741,98	98,78
4.	Dokumentacja na przebudowę dróg gminnych	600	60016	3.092,- (środki własne)	0,00	0
5.	Droga dojazdowa do gruntów rolnych Gostyń	600	60016	132.208,37 (śr. własne – 86.008,37 budżet województwa- 46.200,-)	132.101,25	99,92
6.	Koźlice II droga dojazdowa do gruntów rolnych niezrealizowane na terenie obrębu wsi objętego PROW	600	60016	1.105.000,- (śr. własne – 8.500,- budżet województwa- 1.096.500,-)	957.581,35	86,66
7.	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę ul. Parkowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	600	60016	19.926,- (środki własne)	19.926,-	100
8.	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę ul. Szkolnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	600	60016	25.092,- (środki własne)	25.092,-	100

9.	Przebudowa nawierzchni drogi publicznej nr 271 w m. Dalków	600	60016	333.241,30 (śr. własne – 3.241,30 Nadleśn.Głogów 330.000,-)	332.958,15	99,92
10.	Przebudowa drogi z Mieszkowa do Gaworzyc wraz z odtworzeniem nawierzchni, pobocza, rowu	600	60078	1.113.816,07 (śr. własne – 240.424,07, budż. Państwa - 873.392,-)	1.097.965,20	98,58
11.	Zakup nieruchomości w miejscowości Kurów Wielki	700	70005	30.000,- (śr. własne, w tym: f.soł. 2.500,-)	30.000,-	100
12.	Wykup nieruchomości w m. Gaworzycie działka nr 581/1 o pow. 0,12	700	70005	35.000,- (środki własne,)	32.737,50	93,54
13.	Nabycie nieruchomości w m. Dzików dz. Nr 12/17	700	70005	35.000,- (środki własne,)	35.000,-	100
14.	Wykonanie barierki i schodów do Urzędu Gminy	750	75023	20.140,02 (środki własne,)	20.140,02	100
15.	Wykonanie projektu budowlanego na realizację zadania pn. „Budowa przedszkola wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu oraz wykonanie studium wykonalności wraz z wnioskiem”	801	80104	62.663,90 (środki własne,)	47.716,80	76,15
16.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i system wodociągowy w miejscowości Dalków - Gostyń	900	90001	1.108.967,69 (śr. własne - 205.846,38 BGK- 403.121,31 WFOŚiGW- 500.000,-)	1.108.683,11	99,97
17.	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Dzików, zakup ciągnika wraz z beczką asenizacyjną a także przebudowa Stacji Uzdantniania Wody w miejscowości Kłobuczyn	900	90001	2.842.545,96 (śr. własne - 835.685,84 BGK- 1.131.910,12 WFOŚiGW- 874.950,-)	2.838.260,96	99,85
18.	Dokumentacja projektowa dla zadania „Budowa sieci wodno – kanalizacyjnej w miejscowościach Wierzchowice, Korytów, Grabik i Śrem wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody i oczyszczalnią ścieków w m. Wierzchowice	900	90001	50.000,- (środki własne,)	50.000,-	100
19.	Budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki dla	900	90001	50.000,- Agencja Nieruchomości	0,00	0

	budynku nr 15 w m. Śrem			Rolnych		
20.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla m. Dalków II etap	900	90001	5.000,- (środki własne,)	3.321,-	66,42
21.	Zakup kosiarki samojezdnej dla miejscowości Grabik	900	90004	6.200,- (śr. własne – fund.sołecki 6.200,-)	6.200,-	100
22.	Zakup kosiarki samojezdnej dla miejscowości Dalków	900	90004	7.000,- (śr. własne – fund.sołecki 4.000,-, inicjatywy 3.000,-)	6.987,-	99,81
23.	Wykonanie dokumentacji – oświetlenie ul. Szprotawskiej	900	90015	5.000,- (śr. własne, w tym: f.soł. 2.000,-)	0,-	0
24.	Zakup lamp solarnych dla m. Witanowice	900	90015	4.296,74 (śr. własne – fund.sołecki 4.296,74)	4.083,60	95,04
25.	Przebudowa z rozbudową budynku pełniącego funkcje sportowe na budynek świetlicy z punktem bibliotecznym i zapleczem klubu sportowego wraz z infrastrukturą miejscowości Wierzchowice	921	92109	338.346,41 (śr. własne - 200.807,22 BGK - 137.539,19)	337.771,41	99,83
26.	Wykonanie projektu budowlanego na przebudowę sali wiejskiej w Kłobuczynie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół	921	92109	30.880,- (śr. własne, w tym: f.soł. 14.637,22,-)	30.880,-	100
27.	Wykonanie wiaty przed świetlicą Koźlice	921	92109	135,50 (śr. własne – fund.sołecki 135,50)	135,50	100
28.	Zakup sprzętu multimedialnego do świetlicy wiejskiej w Koźlicach	921	92109	9.864,50 (śr. własne – fund.sołecki 9.864,50)	9.066,96	91,92
29.	Wykonanie instalacji CO I piętra dla 5 pomieszczeń z grzejnikami – Pałac	921	92120	50.000,- (środki własne,)	50.000,-	100
30.	Dofinansowanie realizacji zadań z zakresu kultury pn. „Wyposażenie Domu Kultury JOWISZ w Gaworzycach” realizowanego z	921	92195	10.985,- (środki własne,)	10.985,-	100

	udziałem środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego – wkład własny					
31.	Poprawa funkcjonowania bazy sportowej w Gminie Gaworzyce (Kłobuczyn, Koźlice, Gaworzyce)	926	92605	144.177,65 śr. własne - 51.053,98 , śr. UE 93.123,67)	143.997,15	99,87
32.	Zakup placu zabaw do miejscowości Korytów	926	92695	4.339,13 (śr. własne – fund.sołecki 4.339,13)	4.333,75	99,88
33.	Zakup altany na teren rekreacyjno – sportowy w miejscowości Dzików	926	92695	7.540,78 (śr. własne – fund.sołecki 7.540,78)	7.080,-	93,89
34.	Błękitna przystań każdego dziecka. Utworzenie placu zabaw przyjaznego rodzinom w miejscowości Gaworzyce	926	92695	55.615,- (środki własne,)	55.553,90	99,89
35.	Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej z elementami wykonawczymi dla zadania polegającego na budowie skateparku w m. Gaworzyce	926	92695	6.765,- (środki własne,)	4.305,-	63,64
36.	Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej z elementami wykonawczymi dla zadania polegającego na budowie parkingu, ciągu pieszo-jezdnego, oświetlenia i ogrodzenia (piłkochwyty) istniejących boisk oraz skateparku w m.Gaworzyce	926	92695	6.519,- (środki własne,)	6.519,-	100
37.	Żyj na sportowo w Gminie Gaworzyce- zagospodarowanie przestrzeni publicznej na cele sportowe i rekreacyjne poprzez utworzenie oraz doposażenie istniejących siłowni	926	92695	20.000,- (środki własne,)	20.000,-	100

2. Zadanie remontowe

1	Naprawa drogi gminnej przy ul. Sportowej w Gaworzycach	16.000,00 zł	Środki Własne 16.000,00 zł
2	Prace konserwatorskie i restauratorskie wnętrza pałacu w Gaworzycach - odtworzenie tynków wewnątrz pałacu – etap III	51.500,00 zł w tym nadzór 1.500,00 zł	Budżet Województwa Dolnośląskiego 20.000,00 zł Darowizna Fundacji Polska Miedź 20.000,00 zł Środki własne 11.500,00 zł
3	Wykonanie remontu wewnętrznej instalacji gazu w budynku remizy OSP Gaworzyce przy ul. Głównej 27	4.428,00 zł	Środki własne 4.428,00 zł

Sporządziła:

A. Młynarczyk

E. Zielonka

E. Moszkowicz

Gaworzyce, dn. 24.03.2016 r.