

INFORMACJA o stanie mienia komunalnego

I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r. przedstawia się następująco:

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego wynosi 206 ha w tym:

1. Użytki rolne (rola, łąki, pastwiska): 17 ha
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: 6 ha
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane: 24 ha w tym 1,40 ha w użytkowaniu wieczystym
4. Drogi: 140 ha
5. Użytki kopalne oraz nieużytki: 11 ha
6. Rowy: 7 ha
7. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi: 1 ha

Ogólna wartość mienia komunalnego wg wartości księgowej wynosi 17.649.400,62 zł w tym;

Grunty	254.799,46 zł
Drogi gminne	7.805.754,04 zł
Budynki	8.028.514,52 zł
Budowle inżynierii lądowej i wodnej	1.560.332,60 zł

Na gruntach Gminy Gaworzyce w poszczególnych miejscowościach znajdują się następujące obiekty:

- Dalków: sala gimnastyczna oraz budynek w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne, oczyszczalnia, staw (zbiornik p. poż.), boisko, stacja uzdatniania wody
- Dzików: budynek w którym znajduje się świetlica i 3 lokale do adaptacji na mieszkania, budynek w który znajdują się dwa lokale mieszkalne, pięć lokali mieszkalnych w budynku nr 12, budynki gospodarcze, hydrofornia, boisko, przepompownia
- Gaworzyce: straż, budynki gospodarcze, garaże, budynek w którym mieści się urząd gminy, Zespół Edukacyjny, boisko, szatnia sportowa, park, pałac w którym mieści się Dom Kultury „JOWISZ” Zakład Usług Komunalnych oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Przedszkole Publiczne, budynek w którym mieści się Gminny Ośrodek Zdrowia. W miejscowości Gaworzyce w zasobie mieszkaniowym Gminy pozostają cztery lokale mieszkalne.

- Gostyń: świetlica, boisko, przepompownia
- Grabik: świetlica, boisko i składowisko odpadów,
- Kłobuczyn: remiza strażacka, plac wiejski, boisko, budynek w którym znajdują się dwa mieszkania, pomieszczenia gospodarcze, przepompownie, budynek w którym mieści się Punkt Biblioteczny oraz trzy lokale mieszkalne, staw (zbiornik retencyjny), hydrofornia, studnie i sala wiejska,
- Korytów: świetlica, boisko, staw, budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny oraz lokal socjalny,
- Koźlice: świetlica, remiza strażacka, park, boisko, przepompownie i oczyszczalnia,
- Mieszków: świetlica i boisko,
- Śrem: świetlica, plac przed świetlicą, budynek w którym znajduje się pięć lokali mieszkalnych
- Witanowice: świetlica, plac zabaw, hydrofornia,
- Wierzchowice: boisko, budynek w którym mieści się świetlica wiejska, WKS „Amator” oraz Punkt Biblioteczny, budynek w którym mieści się lokal socjalny, przepompownia, oczyszczalnia, hydrofornia.

II. Dane dotyczące innych niż własności praw majątkowych Gminy – negatywne

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji

Od dnia 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

Sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 49/3 o pow. 1,6 ha położoną w obrębie Grabik. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpiło w miesiącu maju 2016r.

Sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny położony w miejscowości Wierzchowice 30. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpiło w miesiącu czerwcu 2016r.

Sprzedano w drodze przetargu – rokowania nieruchomości niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 344/9 o pow. 1169 m² położoną w miejscowości Kłobuczyn. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpiło w miesiącu lipcu 2016r.

W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej sprzedano nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 375/5 o pow. 50 m² położoną w miejscowości Kłobuczyn. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpiło w miesiącu lipcu 2016r.

W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej sprzedano nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 129/23 o pow. 240 m² położoną w miejscowości Gaworzycy. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpiło w miesiącu wrześniu 2016r.

Sprzedano w drodze przetargu – rokowania nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 344/10 o pow. 1056 m² położoną w miejscowości Kłobuczyn. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpiło w miesiącu październiku 2016r.

Sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny położony w Gaworzycach przy ul. Głównej 6. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpiło w miesiącu październiku 2016r.

Sprzedano w drodze przetargu – rokowania lokal mieszkalny położony w Gaworzycach przy ul. Głównej 1b. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpiło w miesiącu grudniu 2016r.

W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej sprzedano nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 1185/27 o pow. 694 m² położoną w miejscowości Gaworzycy. Podpisanie Aktu Notarialnego nastąpiło w miesiącu grudniu 2016r.

Decyzją Wojewody Dolnośląskiego stała się z mocy prawa, nieodpłatnie własnością Gminy Gaworzycy nieruchomości oznaczone nr 168/2 o pow. 3400 m², nr 169 o pow. 1200 m², nr 170/3 o pow. 600m² położone w obrębie Wierzchowice – Decyzja Nr NRŚ-OR.7532.41.2015.BC, NRŚ-OR.7532.G.27.41.2015.BC z dnia 17 grudnia 2015r. (data wpływu 28.01.2016r.)

Aktem Notarialnym Nr 623/2016 zawartym dnia 10.02.2016r. Gmina Gaworzycy nabyła nieodpłatnie nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr 448/9 o pow. 743 m² położoną w miejscowości Gaworzycy.

Aktem Notarialnym Nr 861/2016 zawartym dnia 04.03.2016r. Gmina Gaworzyce nabyła nieodpłatnie nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr 190 o pow. 200 m² położoną w miejscowości Wierzchowice.

Aktem Notarialnym Nr 1278/2016 zawartym dnia 18.03.2016r. Gmina Gaworzyce nabyła nieodpłatnie nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr 448/10 o pow. 642 m² położoną w miejscowości Gaworzyce.

Aktem Notarialnym Nr 1290/2016 zawartym dnia 21.03.2016r. Gmina Gaworzyce nabyła odpłatnie za kwotę 30.000,00 zł nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr 132/2 o pow. 2053 m² położoną w miejscowości Kurów Wielki.

Aktem Notarialnym Nr 2526/2016 zawartym dnia 20.05.2016r. Gmina Gaworzyce nabyła odpłatnie za kwotę 35.000,00 zł lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości położonej w miejscowości Dzików 16 w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/17 o pow. 2034 m².

Aktem Notarialnym Nr 4473/2016 zawartym dnia 26.09.2016r. Gmina Gaworzyce nabyła nieodpłatnie pięć lokali mieszkalnych w budynku nr 12 w miejscowości Dzików wraz z budynkami gospodarczymi oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej numerem 23/5 o pow. 2494 m², prawo własności nieruchomości zabudowanej nr 12/1 o pow. 307 m² w miejscowości Dzików oraz prawo własności nieruchomości zabudowanej nr 46/18 o pow. 5218 m² w miejscowości Śrem.

IV. Dane o dochodach uzyskanych od 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r.

Ze sprzedaży mienia w roku 2016 uzyskano kwotę	245.347,07 zł
Z tytułu wynajmu sali	19.552,47 zł
Z tytułu czynszu dzierżawnego	46.444,45 zł
Z tytułu użytkowania wieczystego	3.404,85 zł
Ogółem uzyskano	314.748,84 zł.

V. Dane o planach na rok 2017.

Na 2017 r. planuje się do sprzedaży:

- cztery działki niezabudowane nr 344/5 o pow. 792 m², nr 344/6 o pow. 1042 m² nr 344/7 o pow. 1042 m² oraz nr 402/2 o pow. 800 m² położone w miejscowości Kłobuczyn

przeznaczone w MPZP wsi Kłobuczyn jako zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne

- trzy lokale mieszkalne w miejscowości Dzików nr 15
- dwa lokale mieszkalne położone w Dalkowie 1A
- 2/3 udziału gminy Gaworzyce w prawie własności nieruchomości nr 97 o pow. 500 m² oraz nieruchomości nr 98 o pow. 9700 m² położonej w miejscowości Korytów

Gmina Gaworzyce planuje nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Gaworzyce przy ul Główniej 77b w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 301/9 o pow. 800 m² zapisanej w KW LE1G/00023031/4 – kwota zaplanowana w budżecie Gminy na nabycie powyższej nieruchomości 85.087,00 zł.

Gmina Gaworzyce planuje nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Dalków w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 83/1 o pow. 40 m² zapisanej w KW LE1G/00006001/0 – kwota zaplanowana w budżecie Gminy na nabycie powyższej nieruchomości 1.370,00 zł.

W roku 2017 planuje się uzyskać ze sprzedaży składników mienia komunalnego 186.000, 00 zł.

Analiza realizowanych inwestycji w 2016 r w gminie Gaworzycze

lp	Nazwa zadania	Źródła finansowania w 2016 r.					
		Środki Własne	WFOŚiGW		Dotacja z rezerwy celowej budżetu państwa	Dotacja celowa z budżetu Województwa Dolnośląskiego	Łączne poniesione nakłady
			Dotacja	Pożyczka			
1	Dokumentacja projektowa dla zadania "Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowościach Wierzchowice, Korytów, Grabik i Śrem wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody i oczyszczalnią ścieków w m. Wierzchowice"	7.380,00					7.380,00
2	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Dalków etap II	678.128,99	250 620,00	593 334,00			1.522.082,99
3	Przebudowa drogi w Gaworzycach, ulica Szkolna w km 0+000-0+300, (działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 449/9, 449/10, 448/9, 448/10) [intensywne opady deszczu i gradu, lipiec 2012 r.]	53 238,51			172 732,00		225 970,51
4	Dokumentacja projektowa dla zadania "Przebudowa budynku remizy na centrum rekreacyjno-kulturalne w Gaworzycach"	15 000,00					15 000,00
5	Gaworzycze - droga dojazdowa do gruntów rolnych	58 594,35				63 000,00	121 594,35

6	Koźlice IV - drogi dojazdowe do gruntów rolnych niezrealizowane na terenie obrębu/wsi objętego PROW	1 477,55				207 252,36	208 729,91
7	Koźlice V - drogi dojazdowe do gruntów rolnych niezrealizowane na terenie obrębu/wsi objętego PROW	1 577,55				222 188,80	223 766,35
8	Koźlice VI - drogi dojazdowe do gruntów rolnych niezrealizowane na terenie obrębu/wsi objętego PROW	1 727,55				306 537,14	308 264,69
9	Prace konserwatorskie i restauratorskie wnętrza pałacu w Gaworzycach - odtworzenie tynków wewnątrz budynku - etap IV	175 900,00				25 000,00	200.900,00
10	Remont Pałacu w Gaworzycach - I piętro pałacu	223 300,00					223 300,00

Sporządziła:
E. Moszkowicz
A. Młynarczyk

Gaworzyce, dn. 21.03.2017 r.