

**UCHWAŁA NR XXVII/221/2017
RADY GMINY GAWORZYCE
z dnia 30 października 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820, 1509, 1595, 624) Rada Gminy Gaworzyce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Panu Danielowi Henrykowi Lepuckiemu bonifikaty w wysokości 40 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego o pow. 118,50 m², położonego w Dalkowie 1a/5 wraz z udziałem w części wspólnej budynku oraz w prawie własności gruntu, wynoszącej 67.600,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 27.040,00 zł.

§ 2.

Uchyła się uchwałę Nr XXII/179/2017 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Pawliszyn

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVII/221/2017 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 30 października 2017 r.
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Rada może określić w sposób zróżnicowany wysokość bonifikaty, musi się to jednak odbywać w oparciu o jasne i sprawiedliwe zasady.

Dopuszczalne jest uzależnienie wysokości bonifikaty od takich warunków jak np. powierzchnia lokalu, jego stan techniczny, data budowy, liczba lokali w budynku itp. Zawsze jednak warunki udzielenia bonifikat muszą być przejrzyste.

Ze względu na to, że pierwszy lokal mieszkalny położony w budynku nr 1a w Dalkowie został sprzedany najemcy w 2014r. z 40% bonifikatą to zasadnym jest sprzedaż kolejnych mieszkań z taką samą bonifikatą. Lokal sprzedawany jest o podobnej powierzchni, stanie technicznym oraz dacie budowy. Ponadto w okresie od 2014r. do chwili obecnej nie zostały przez Gminę Gaworzyce poniesione żadne nakłady finansowe na remont części wspólnych budynku.