SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST – 1 (STWiOR)

DO ROBÓT BUDOWLANYCH

„Wykonanie remontu pomieszczeń i przystosowanie na KLUB SENIORA w piwnicach pałacu w Gaworzycach"

Adres obiektu: **Pałac w Gaworzycach**
dz. nr ewid. 544, Obręb: 0002 Gaworzyce,
Jednostka ewid.: 021602_2 Gaworzyce, powiat polkowicki,

Inwestor: **Gmina Gaworzyce**
59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 85

Projekt: **KRASCH Usługi Budowlane i Konserwatorskie.**
Wycena Nieruchomości.
67 – 200 Głogów, ul. Młyńska 12

mgr inż. RYSZARD SIELEDCZYK
Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania pracami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przy zabytkach nieruchomych
Upr. bud Nr 800/86/Lo
Zaśw. Nr 4/98 PSOZ OW w Legnicy
DOŚ/BO/0729/01

opracował: mgr inż. Ryszard Sieledczyk

Głogów kwiecień 2018r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-1 (STWiOR)

DO ROBÓT BUDOWLANYCH
„Wykonanie remontu pomieszczeń i przystosowanie na Klub Seniora w piwnicach pałacu w Gaworzycach"

Warunki ogólne

Wstęp
Specyfikacja Techniczna **Warunki ogólne wykonania robót** odnoszą się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót:
Roboty remontowe „Wykonanie remontu pomieszczeń i przystosowanie na Klub Seniora w piwnicach pałacu w Gaworzycach"

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych
Jako część dokumentów kontraktowych specyfikacje techniczne należy rozumieć i odczytywać w zlecaniu i wykonywaniu robót opisanych jak wyżej.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
Wymagania ogólne należy stosować do robót ujętych w opracowaniu projektowym.
Specyfikacje Techniczne uwzględniają aktualne normy, instrukcje i przepisy należne do stosowania przy wykonywaniu robót, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Remontowych z uwzględnieniem Prawa Budowlanego oraz przepisów bhp.

Ogólne wymagania dotyczące robót
Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest dostatecznie zapoznać się z obiektem, dokumentacją techniczną i stosować się w każdym przypadku do obowiązujących przepisów i norm, ponieważ nieprzestrzeganie ich może mieć skutki prawne.

Warunki ogólne:
- aktualnie obowiązujące normy
- pozwolenie na budowę
- projekt budowlany
- specyfikacja techniczna
- opis budowy
- wiedza techniczna odpowiednia do zadania
- przepisy bhp
- prawo pracy

W celu realizacji świadczeń należy ustawić, utrzymywać w przepisowym stanie i na żądanie ponownie zdemontować i usunąć wszystkie konstrukcje robocze, zabezpieczające i osłonowe(rusztowania, pomosty, bariery, daszki itp.)
Dostawy i świadczenia należy zrealizować w takim stopniu kompletności, by zapewnione było bezpieczeństwo pracy, nawet wtedy gdy nie wymieniono wyraźnie w propozycji lub ofercie niezbędnych do tego celu świadczeń. Zakres dostawy i świadczeń powinien mieścić się całkowicie w granicach objętych umową.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami inwestora.

Materiały – należy uwzględniać wymagania urzędowe dotyczące urządzeń i materiałów. W przypadku elementów podlegających obowiązkowi kontroli należy przedstawić świadectwa kontroli tj. atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, DTR itp.
W przypadku zamiany materiałów wykonawca uzgodni taką możliwość lub konieczność z inwestorem odpowiednio wcześniej przed wbudowaniem.
Wykonawca robót zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu gdy będą wykorzystane były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inwestora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub w miejscach uzgodnionych z inwestorem, poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę i na jego koszt.

Sprzęt – wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji technicznej i wskazaniami inwestora w terminie przewidzianym kontraktem.

Transport – wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Niezależnie od wymaganych środków antykorozyjnych wszystkie elementy należy opakować i przechowywać zabezpieczając je przed korozją lub stosując odpowiednią konserwację, tak aby nie ulegały zniszczeniom i uszkodzeniu do czasu montażu.

Wykonanie robót – wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z kontraktem oraz wymogami technicznymi, odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, uzgodnieniami i poleceniami inwestora.
Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz nr 47, poz. 401).
Ogólne zasady wykonania robót
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.
Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.
Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.
Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót .
W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.
Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiejkolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pylące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BiOZ)

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy (Dziennik Budowy, Księga obmiaru, Plan BiOZ, harmonogramy, dokumentacja techniczna, protokoły itp.),będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie osób uprawnionych.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy
rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

Kontrola jakości robót – wykonawca powinien opracować i przedstawić do aprobaty inwestorowi program zapewnienia jakości robót, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania zadania, możliwości techniczne oraz kadrowe i organizacyjne gwarantujące należyte wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami, ustaleniami i poleceniami inwestora. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa, atesty i inne dokumenty świadczące o tym, że użyty sprzęt i materiały są dopuszczone do używania i posiadają ważne legalizacje odpowiadające odpowiednim przepisom.

Obmiar robót – będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami w jednostkach ustalonych w przedmiarach robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca. Wyniki obmiaru wpisuje się do księgi obmiaru. Obmiary przeprowadza się przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku robót zanikających i wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy robót.

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych i do nich odnoszą się wszystkie ustalenia tego punktu.
Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb sporządzenia protokołów odbioru elementów robót, rozliczenia zakresu i wystawienia faktury.

Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy kontraktowej.
Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy. Obmiar robót wykonuje się wg zasad i w jednostkach określonych dla poszczególnych rodzajów robót w katalogach nakładów rzeczowych KNR i podobnych wskazanych w przedmiarze inwestorskim lub innych form rozliczenia np. kalkulacje własne, kompletna usługa itp. uznanych przez inwestora.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m^3, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

W zależności od typu umowy i sposobu finansowania wymagane są odpowiednie dokumenty jakie należy każdorazowo przygotować dla uzyskania potwierdzenia należności i jej wypłaty.

Odbiór robót – roboty podlegają odbiorowi etapowemu przy udziale inwestora i wykonawcy w etapach: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy i odbiór ostateczny.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym inwestora. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez inwestora w terminach określonych w kontrakcie. Komisja odbiorowa robót dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją.

Podstawy płatności – określa umowa kontraktowa.

Opis techniczny robót

Warunki szczegółowe

1. Dane ewidencyjne

Obiekt: Pałac w Gaworzycach

Adres: 59 180 Gaworzyce, ul. Dworcowa 95

Numer działki: 544 obręb 0002 Gaworzyce, jednostka ewidencyjna 021602_2 Gaworzyce

Przedsięwzięcie: realizacja zadania pn. „Remont pałacu w Gaworzycach – „Wykonanie remontu pomieszczeń i przystosowanie na klub seniora w piwnicach pałacu w Gaworzycach"

Inwestor: Gmina Gaworzyce. 59 – 180 Gaworzyce, ul. Okrężna 85

Wykonawca dokumentacji: KRASCH Usługi Budowlane i Konserwatorskie. Wycena Nieruchomości. 67 – 200 Głogów, ul. Młyńska 12

Pałac w Gaworzycach

Pałac w Gaworzycach
Rejestr Zabytków- Dolny Śląsk nr A/2878/162/312/L z dnia 15.03.1961r.
Kategoria obiektu budowlanego - VIII (inne budowle)
Obiekt posadowiony na terenie nie objętym wpływami eksploatacji górniczych LGOM.

Powierzchnia zabudowy	~ 904,00 m^2
Powierzchnia użytkowa	~ 1800,00 m^2
Kubatura	~ 10700 m^3
Powierzchnia piwnic opracowana	~ 150,00 m^2

2. Rozwiązanie techniczne

Opracowanie dotyczy remontu pozostałych pomieszczeń piwnic pałacu w Gaworzycach w zakresie remontu i przystosowanie ich na KLUB SENIORA

2.1 Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach i sklepieniach do wysokości ok.1,3 m. Tynki systemowe renowacyjne dla średniego stopnia zasolenia z trasem posiadające atest WTA, np. KEIM Porosan –Trass-Sanierputz-Np. na tynku wyrównującym podkładowym Keim Porosan- Ausgleichsputz- NP, obrzutka niekryjąca (50/50 tzn. ok. 50% powierzchni pod obrzutką i 50% powierzchni ściany widocznej- wolnej od zaprawy) dla poprawy przyczepności tynku renowacyjnego.

Na pozostałych powierzchniach wykonać tynk lekki posiadający część właściwości tynku renowacyjnego WTA systemowy tynk lekki LL66 lub MLL. Grubość na powierzchniach płaskich min. 2 cm, (zgodnie z instrukcją WTA). Całość tynków wykończyć szpachlą renowacyjną z włóknami o uziarnieniu 0,6-0,8 mm.

Tynki renowacyjne, określane również jako tynki WTA (od niem. *Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und*

***Denkmalpflege: Naukowo-Techniczny Zespół Roboczy ds. Zachowania Budowli i Konserwacji Zabytków*) zalicza się je do systemów osuszająco-odsalających. Wykonywane są w postaci gotowych, fabrycznie przygotowanych suchych mieszanek spoiw, wypełniaczy, modyfikatorów i odpowiednio dobranego kruszywa.**

2.2 Ściany i sklepienia malować farbami mineralnymi do wnętrz np. KEIM Biosil, Innotop lub innymi o tych samych parametrach. W kolorystyce białej zbliżonej do pobiały. Przyjęto kolorystykę; ściany i sklepienia malować na kolor 9870 (biel stara).
Kolory zgodnie z wzornikiem kolorów KEIM EXCLUSIVE.
Farba wewnętrzna mineralna silikatowa (krzemianowa) na podłoża mineralne o parametrach: paroprzepuszczalność V≥2.000 g/(m^2*d) opór dyfuzyjny pary wodnej Sd≤0,01 m, przepuszczalność wody w<0,1 kg/(m^2 *$h^{0,5}$)
2.3 Podłogi wykonać z płytek klinkierowych o wymiarach 24x24 cm lub 30x30 cm w kolorze brązowo –ceglastym zbliżonym do naturalnej cegły np. typu Korzilius, Tubądzin. Wykonać cokoliki wysokości ok. 10cm cięte z płytki układane oryginalną krawędzią do góry (nie ciętą). Płytki układać na zaprawie klejowej wysokoelastycznej do zastosowania na krytyczne podłoża np. Mapei Adesilex P9, Atlas Plus, Ceresit CM17, Weber ZP413. Zastosować zaprawę do spoinowania elastyczną do spoin 4-6mm.
2.4 Wykonać montaż podokienników wewnętrznych kamiennych granitowych gr. 3 cm i szerokości dopasowanej do osadzonych okien piwnicznych. Parapet powinien wystawać poza lico ściany 4-6 cm.
2.5 Wykonać regulację okienek, usprawnić mechanizmy otwierania i uzupełnić klamki. Wykonać renowację okienek poprzez oczyszczenie, uzupełnienie ubytków drewna, uszczelek, okapników itp. Okna przemalować lakierobejcą w kolorze jak istniejący.
2.6 Wykonać montaż drzwi wewnętrznych drewnianych płycinowych 90x200 cm o wzorach i kolorze jak istniejące w Pałacu. Dopasować otwory drzwiowe do montowanych drzwi.
2.7 Wykonać przebicie otworu i zamontować drzwi do istniejących pomieszczeń kuchni.
2.8 Wykonać kanały wentylacji grawitacyjnej z piwnic do istniejących kominów na parterze.
2.9 Wykonać sanitariat dla NPS w pomieszczeniu nr 07.
Wykonać instalacje sanitarne zimnej i ciepłej wody (bojler elektryczny pojemności 60 l lub elektryczny podgrzewacz przepływowy o mocy min. 5 kW) z rur miedzianych mocowanych uchwytami na ścianach, nie zabudowane. Zamontować umywalkę i miskę ustępową typu kompakt przeznaczone dla NPS. Zamontować pompę z urządzeniem rozdrabniającym do kanalizacji (urządzenie do przetłaczania ścieków z rozdrabniaczem) do WC i umywalki podłączone do istniejącej kanalizacji w budynku. Urządzenie o parametrach: cicha praca (<54 dB), wbudowany filtr z węglem aktywnym, dopuszczalny zakres temperatury medium +5-+35^{0}C, zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym, pobór mocy do 0,4 kW, max wydajność 5 m^3/h, termiczne zabezpieczenie silnika, napięcie zasilania 230V, wysokość podnoszenia min. 5 m przy wydajności 0,7 l/s, odległość pompowania min 10 m. Zamontować pisuar. Zamontować wentylator kanałowy o wydajności 100 m3/h, elektryczny zintegrowany z przyciskiem oświetlenia. W drzwiach zapewnić wentylację o pow. min. 220 cm^2. Podłogi z płytek klinkierowych jak w innych pomieszczeniach. Ściany pozostawić nie tynkowane, lico zabezpieczyć hydrofobowo preparatem krzemianowym bezbarwnym.

2.10 Wykonać instalacje elektryczne wewnętrzne oświetleniowe i gniazdek. Instalacje podłączyć do istniejących instalacji elektrycznych w budynku. Wykonać tablicę rozdzielczą oddzielną na KLUB SENIORA. Przewody miedziane układać pod tynkiem. Zastosować natynkowe włączniki i gniazdka podwójne z uziemieniem po 4 szt. na pomieszczenie. Zastosować sufitowe oprawy oświetleniowe na żarówki LED typu ogrodowego np. Rabalux Darius lub Milano lub podobne w ilości zapewniającej natężenie oświetlenia 300 lx w pomieszczeniach 04,05,06,08 w pozostałych 200 lx.
2.11 Przełożyć istniejące instalacje centralnego ogrzewania przebiegające pod sklepieniem. Instalacje poprowadzić przez pomieszczenie sanitariatu lub dołem po ścianie. Wykonać instalacje i montaż grzejników c.o. Zastosować grzejniki aluminiowe żeberkowe w kolorze białym o wymiarach dopasowanych do możliwej wysokości montażu (sklepienia) przyjmując moc grzejników 120 W/m^2 powierzchni pomieszczenia. Grzejniki tak skonfigurować aby w pomieszczeniu był jeden grzejnik, jeśli to możliwe. Instalację wykonać z rur miedzianych mocowanych uchwytami do ściany przy podłodze bez zabudowy i izolacji. Stosować dolny zestaw przyłączeniowy i zawory termostatyczne regulowane.
2.12. Zamontować 2 pary wzmocnionych drzwi z podwójnymi zamkami w miejscu wskazanym przez Inwestora.

3. Zakup wyposażenia. Meble

3.1 Stół z litego drewna 120x120x74 cm , lakierowany w kolorze jasnym brązowym – 6szt
3.2 Krzesło drewniane z siedziskiem tapicerowanym szer. 43 cm, wys. 94 cm, gł. 48 cm, lakierowane w kolorze jak stoły - 26 szt.
3.3 Szafka 99x37x130 cm, lakierowane w kolorze jak stoły – 5 szt.
3.4 Stolik 115x60x50 cm, jw. – 1 szt.
3.5 Witryna przeszklona na książki 80x30x202, panele szklane hartowane –5 szt.
3.6 Zestaw wypoczynkowy (kanapa +2 fotele), wersalka z funkcja spania i pojemnikiem na pościel, 2 poduszki podłokietnikowe, wymiary wersalki: 214x95x95 cm, wymiary fotela: 81x93x86 cm –1 kpl.
3.7 Szafa do szatni 170x195x62 cm, drzwi przesuwane, dwudrzwiowe, wewnątrz półki i drążek, uchwyty metalowe – 1 kpl.
Uwaga: wszystkie meble powinny być spójne kolorystycznie i formą
3.8 Dywan 200x300 cm we wzory neutralne w kolorach brązowych–1 szt.

4. Zakup wyposażenia. Sprzęt

4.1 Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej, pojemność 650-800 ml, naścienny, uruchamiany przyciskiem, zawór niekapek, stal nierdzewna matowa (inox) – 1 kpl.
4.2 Pojemnik na ręcznik papierowy, wykonany ze stali nierdzewnej, z okienkiem kontrolnym, zabezpieczony zamkiem na klucz – 1 kpl.
4.3 Kosz na śmieci pojemności 30 l Inox Steel, okrągły, stal nierdzewna, plastikowe wyjmowane wiadro, otwierany przyciskiem pedałowym, wys.63 cm – 6 szt.
4.4 Lustro na ścianę w złotej stylowej ramie 80x150 cm, szer. ramy 8,3 cm

4.5 Komputer – np. laptop Dell Inspirion 17,3" Intel Core i7 , dysk 1000 GB i 128 GB SSD wraz z podstawowym oprogramowaniem: Windows 10, Windows Office (Word, Excel, Outluc)
4.6 Zastawa stołowa 40 części/ 6 osób zestaw talerzy i filiżanek. Serwis obiadowo kawowy Black Light (6 talerzy obiadowych 24 cm, 6 talerzy głębokich 19,5 cm, 6 talerzy deserowych 19 cm, 6 salaterek kwadratowych 14 cm, 6 filiżanek 200 ml, 6 spodków do filiżanek, 1 półmisek prostokątny 31 cm, 1 salaterka kwadratowa 22 cm, 1 pieprzniczka, 1 solniczka) – 4 kpl.
Sztućce np. Napoli Ambition box 36 elementów (po 6 noży stołowych 21cm, łyżek stołowych 19,6 cm, widelców stołowych 19,2 cm, łyżeczek do herbaty 13,7 cm, łyżeczek do kawy 12 cm, widelczyków do ciasta 13,5 cm) w pudełku – 4 kpl.
4.7 Mały sprzęt AGD :
Opiekacz np. Tefal, moc 1000 W, - 1 szt.
Toster np. Bosch, moc 1090 W, srebrny 1 szt.
Kuchenka mikrofalowa np. Bosch, pojemność 25 l, moc 900 W – 1 szt.
Czajnik elektryczny np. Tefal, pojemność 1,7 l, moc 220 W, szkło, stal nierdzewna – 1 szt.
4.8 Zestaw sprzątający np. Vileda (mop obrotowy z wiaderkiem, szufelka + zmiotka) – 1 kpl.
4.9 Radio z CD np. Philips PX (tuner stereo FM/MW, bezprzewodowe przesyłanie muzyki ze smartfona przez bluetooth, odtwarzanie płyt MP3- CD, CD i CD-R/RW, funkcja programowania odtwarzania) – 1 szt
4.10 Telewizor LED np. Samsung 40", smart TV, przegladarka internetowa, Wi-fi, nagrywanie na USB, 2 złącza USB, menu w języku polskim – 1 szt.

5. Platforma schodowa dla NPS

Platforma schodowa przyścienna dla NPS z torem jazdy prostym do transportu osób na wózku z systemem parkingowym (spoczynkowym) o udźwigu 300 kg), wyposażona w urządzenia i rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkownika i osoby towarzyszącej. Zasilanie 230 V, 50 Hz jednofazowe. Z podestem standardowym 830x700 mm przystosowana do instalacji przy schodach i spocznikach małych rozmiarów. Platforma przyschodowa zgodna z wymogami Dyrektywy Europejskiej 2006/42/WE przystosowana do montażu na zewnątrz budynku.

6. Instalacja ppoż.

6.1. Hydranty

Wymienić w kuchni oraz wykonać nowy hydrant wewnętrzny DN25 zawieszany natynkowy z miejscem na gaśnicę obok zwijadła uniwersalny. Ciśnienie pracy od 0,2 do 1,2 MPa. Każdy z hydrantów powinny posiadać w składzie:

- zawór hydrantowy 25 mosiężny,
- zwijadło węża w kolorze RAL 3000 wychylne o 180° z osią wodną mosiężną i regulatorem siły rozwijania
- wąż tłoczny półsztywny φ25mm o długości 30m zgodny z normą PN-EN 694

- prądownica hydrantowa PWh-25 zgodna z normą PN-EN-671-1, na stałe podłączona do węża na zwijadle poprzez zakucie
- zamek z kompletem kluczy,
- oznakowanie: znak "Hydrant" i "Gaśnica" zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012 + tabliczka informacyjna zgodnie z normą PN-EN 671-1
- instrukcja montażu i konserwacji hydrantu
- instrukcja podłączenia i zamiany podłączeń uniwersalnego hydrantu wewnętrznego 25
- karta gwarancyjna
- nr identyfikacyjny

Nowopowstały hydrant powinien znajdować się w odległości nie większej niż. 25 m od drzwi kotłowni.

6.2. Oświetlenie awaryjne

Oświetlenie awaryjne należy wykonać w pomieszczeniach 0.4, 0.5, 0.6, 0.8, 0.9
Oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania i parametry opisane w normach PN-EN 1838 i PN-EN 50 172.
Ogólnym celem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest zapewnienie bezpiecznego wyjścia z miejsca pobytu podczas zaniku oświetlenia podstawowego.
Z powodu obniżenia sprawności źródeł światła w okresie eksploatacji, zabrudzenia opraw i innych czynników zewnętrznych zaleca się, aby natężenie oświetlenia awaryjnego było na poziomie nie mniejszym niż 1,25 natężenia oświetlenia zalecanego w normach.
Drogi ewakuacyjne należy oznakować poprzez zastosowanie odpowiednich piktogramów. Znaków ewakuacyjnych nie należy umieszczać na oprawach oświetlenia awaryjnego, aby nie ograniczyć sprawności źródła światła.

6.3. Pozostałe zalecenia

- wykonać impregnację ogniochronną tkanin i dywanów z uwagi na pobyt w piwnicach ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się,
- drzwi pomiędzy pomieszczeniami 0.9 i 0.8 powinny mieć możliwość tylko jednostronnego zamykania (od strony pomieszczenia 0.8) z zachowaniem dodatkowej drogi ewakuacyjnej z pomieszczeń 0.9 i 0.10,
- zamontować samozamykacz na drzwiach do kotłowni (pomieszczenie 0.10),

7. Uwagi ogólne:

- Stosować wyłącznie materiały atestowane dopuszczone do stosowania w obrocie publicznym oznakowane CE
- Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.
- Prace prowadzić ze szczególną ostrożnością i starannością z zachowaniem zasad bhp i pod nadzorem osób uprawnionych i odpowiedzialnych za wykonanie robót w obiekcie zabytkowym.

- Stosować i przestrzegać instrukcji producentów materiałów i technologii stosowania
- Prace murarskie i rozbiórkowe należy wykonywać etapowo. Każdorazowo po uzyskaniu akceptacji co do zakresu i sposobu przemurowań od autorów PB.
- Wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie ze względu na bardzo ograniczony dostęp w czasie opracowania.
- Wszelkie odstępstwa od zaproponowanych rozwiązań oraz nowe problemy i zdarzenia należy konsultować z autorami PB.

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających właściwość użytych materiałów i zgodność z normą europejską – oznaczenie CE lub krajową B , a w szczególności na zaprawy, betony, materiały ceramiczne,
   farby mineralne, farby chlorokauczukowe, kleje, stal, elektrody, cement, kotwy, preparaty chemiczne używane do konserwacji kamienia i czyszczenia, preparaty chemiczne biobójcze i impregnaty, rury drenarskie i kanalizacyjne, studnie z tworzyw sztucznych, włazy itp.
2. Teren doprowadzić do należytego porządku.
3. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z kwalifikacjami dla obiektów zabytków nieruchomych.
4. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.
5. W czasie robót przestrzegać norm i przepisów adekwatnych dla zadania oraz przepisów bhp.

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45000000-7 Roboty budowlane
45262690-4 Remont starych budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45262300-4 Betonowanie
45262500-5 Roboty murarskie i murowe
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

Wykaz przepisów i norm do obowiązkowego stosowania:

PN – 80/B – 02003 –	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN – 82/B – 02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN – 82/B – 02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalenia wartości.
PN-EN 12810-1-U	Rusztowania elewacyjne z elementów prefabrykowanych. Specyfikacje techniczne wyrobów.
PN-EN 12811-2-U	Sprzęt do robót tymczasowych
PN-EN 12811-1	Tymczasowe konstrukcje stosowane na placu budowy. Rusztowania. Warunki wykonania i ogólne zasady projektowania.

PN-EN 998-1:2004	Wymagania dotyczące murów.
PN-EN 998-1:2012	Wymagania dotyczące murów.
PN-EN 13670:2011	Wykonanie konstrukcji z betonu
PN-EN- 752-1:2000	Zewnętrzne systemy kanalizacyjne
PN-EN – 1610:2002	Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych
PN-B-10729:1999	Studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych

Instrukcja WTA nr 2-9-04/D

Karty techniczne i instrukcje stosowania użytych materiałów i systemów wydane przez ich producentów.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.05.2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.

- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 25.06.2015r o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie zgodności. (Dz.U.2015 poz.1165)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. nr 47.2003 poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U.z 2003r. nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami)

I inne aktualnie obowiązujące przepisy i zalecane normy techniczne.

Uwaga:

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.