

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY GAWORZYCE**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348, z 2017 poz. 1509, z 2019r. poz. 270, 492), art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w zw. z § 6. ust. 1 pkt 3 i § 6. ust. 2 Uchwały Rady Gminy Gaworzyce z dnia 25 czerwca 2009 roku Nr XXV/143/2009 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gaworzyce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 127, poz. 2648) Rada Gminy Gaworzyce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gaworzyce lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Dzikowie 15 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 21/1 dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi KW LE1G/00057004/3, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gaworzycach i na stronie internetowej Gminy Gaworzyce.

Przewodniczący Rady Gminy

**Edward Bialek**

### **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr .....Rady Gminy Gaworzyce z dnia .... kwietnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy

Do Urzędu Gminy w Gaworzycach wpłynął wniosek najemcy lokalu mieszkalnego o wyrażenie zgody na sprzedaż wynajmowanego lokalu. Umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony. Lokal mieszkalny nr 3 położony w Dzików 15 wchodzi w skład zasobu mienia komunalnego gminy. Do lokalu przynależą piwnica, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. W celu realizacji zadań własnych została podjęta decyzja o zbyciu przedmiotowej nieruchomości i w związku z powyższym przedkładamy niniejszą uchwałę.