Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 96/2020
Wójta Gminy Gaworzyce
z dnia 9 listopada 2020 r.

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

Wójt Gminy Gaworzyce, działając w oparciu o przepisy art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020, poz. 65, 284, 782, 471, 1709) **ogłasza ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Korytów, obręb Grabik gmina Gaworzyce**

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 133/2 o pow. 0,2843ha stanowiąca własność Gminy Gaworzyce położona w miejscowości Korytów, obręb Grabik gmina Gaworzyce zapisana w Księdze Wieczystej LE1G/00030550/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Korytów na południe od szosy przebiegającej przez wieś na wysokości nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem porządkowym 3. Dojazd bezpośredni droga gruntową. Kształt działki foremny. Działka porośnięta chwastami, krzewami oraz rośnie kilka pojedynczych drzew, ponadto na działce porzucone są gruzy i inne zanieczyszczenia

3. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gaworzyce (Uchwała Rady Gminy Gaworzyce Nr XXIV/195/2017 z dnia 30 czerwca 2017 .) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 7MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkalną. Położona jest w strefie ograniczeń dla lokalizowania i budowania budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa wynikająca z sąsiedztwa terenów, których sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowych, w strefie "K" ochrony krajobrazu, złoże rud miedzi "Radwanice – Gaworzyce”, w obszarze funkcjonalnym górnictwa podziemnego, granicy terenu górniczego "Gaworzyce", związanego z eksploatacją złoża rud miedzi "Radwanice - Gaworzyce", strefie "U" ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi oraz strefa "OW" ochrony archeologiczne

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie rokowań.

6. Cena wywoławcza nieruchomości – 38.000,00 zł. Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7. Zaliczka pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi – 3.800,00 zł

8. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

᠆ I przetarg – 07.07.2020r.

᠆ II przetarg – 29.09.2020r.

Rokowania odbędą się w dniu **10 grudnia 2020r. o godzinie 1000 w Sali Nr 207**Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Dworcowej 95.

**WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej – w zamkniętych kopertach, należy złożyć najpóźniej do dnia **04.12.2020r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Gaworzycach.

3. Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;

5) własnoręczny podpis;

6) kopię dowodu wpłaty zaliczki

7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

8) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**,** w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,

9) podpisane oświadczenie - zgoda uczestnika rokowań na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Gaworzyce dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„Rokowania: 10.12.2020r. – działka nr 133/2 miejscowość Korytów”.**

4. Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy uiścić na konto Urzędu Gminy – Bank Spółdzielczy w Legnicy, Oddział w Gaworzycach 80 8649 1060 2007 7001 1223 0012 – z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 4 grudnia 2020r. środki finansowe znalazły się na rachunku bankowym gminy Gaworzyce.

5. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

᠆ oryginał dowodu wpłaty zaliczki

᠆ w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

᠆ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wpisu z właściwego Rejestru Sądowego (potwierdzona w okresie do 3 miesięcy przed data rokowań), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

6. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.

10. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (m.in. dokumentacja, notarialne, sądowe) ponosi nabywca.

11. Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić w całości na konto:

Bank Spółdzielczy w Legnicy, Oddział w Gaworzycach Nr 21 8649 1060 2007 7001 1223 0007 przed zawarciem aktu notarialnego.

**Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 209, tel. 76/8316-285 w. 46).

Wójt

**Jacek Szwagrzyk**