Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 97/2020
Wójta Gminy Gaworzyce
z dnia 9 listopada 2020 r.

**OGŁOSZENIE**

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 18.08.2020 r

zapraszam do wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 129/26 o pow. 906 m2 i 129/28 o pow. 595 m2 zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00056899/6 położonej w miejscowości Gaworzyce, obręb Gaworzyce, gmina Gaworzyce.

Przedmiotowe działki położone są przy wyjeździe z Gaworzyc w kierunku trasy ekspresowej S-3 po lewej stronie drogi za marketem „DINO”, przed hydrofornią. Kształt działki nieforemny. Dojazd do nieruchomości zostanie zapewniony przez służebność drogową polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 129/27. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne, szosa.

Nieruchomości zostaną sprzedane łącznie.

Zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Gaworzyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/66/2011 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 29.12.2011r. działka nr 129/26 oznaczona jest symbolem 1NO - infrastruktura techniczna - przepompownia; 4MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, natomiast działka nr 129/28 oznaczona jest symbolem 1NO - infrastruktura techniczna – przepompownia.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gaworzyce (Uchwała Rady Gminy Gaworzyce Nr XXIV/195/2017 z dnia 30 czerwca 2017r.) ww. działki oznaczone są symbolem 16.MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów usług. Ponadto informuję, że w miesiącu kwietniu została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gaworzyce.

Cena wywoławcza – 41.760,00 zł

Wadium – 4.200,00 zł

Do wylicytowanej kwoty netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 10 grudnia 2020r. o godz. 1200 w Sali Nr 207  w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, 59-180 Gaworzyce, ul. Dworcowa 95.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Legnicy, Oddział w Gaworzycach 80 8649 1060 2007 7001 1223 0012 najpóźniej do dnia 4 grudnia 2020r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie i unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 209, tel. 76/8316-285 w. 46).

Wójt

**Jacek Szwagrzyk**