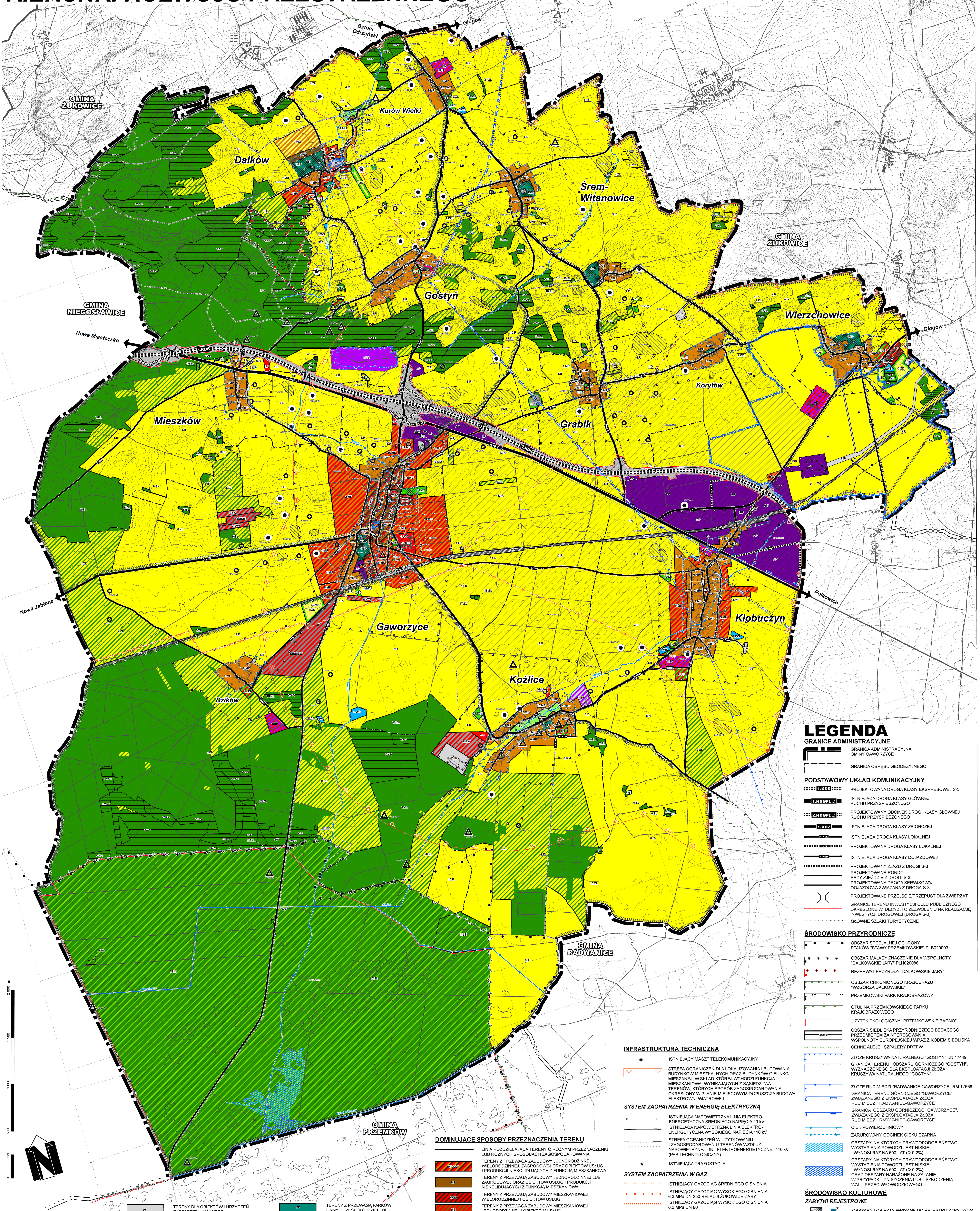
GMINA GAWORZYCE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



SKALA 1: 10 000

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY GAWORZYCE
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- 1.KDS — PROJEKTOWANA DROGA KLASY EKSPRESOWEJ S-3
- 1.KDGP(...) — ISTNIEJĄCA DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- 2.KDGP(...) — PROJEKTOWANY ODCINEK DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- 1.KDZ — ISTNIEJĄCA DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- 1.KDL — ISTNIEJĄCA DROGA KLASY LOKALNEJ
- 1.KDL — PROJEKTOWANA DROGA KLASY LOKALNEJ
- 1.KDD — ISTNIEJĄCA DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI S-3
- PROJEKTOWANE RONDO PRZY ZJEŹDZIE Z DROGI S-3
- PROJEKTOWANA DROGA SERWISOWA/ DOJAZDOWA ZWIĄZANA Z DROGĄ S-3
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE/PRZEPUST DLA ZWIERZĄT
- GRANICE TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO OKREŚLONE W DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ (DROGA S-3)
- GŁÓWNE SZLAKI TURYSTYCZNE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "STAWY PRZEMKOWSKIE" PLB020003
- OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY "DALKOWSKIE JARY" PLH020088
- REZERWAT PRZYRODY "DALKOWSKIE JARY"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WZGÓRZA DALKOWSKIE"
- PRZEMKOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OTULINA PRZEMKOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "PRZEMKOWSKIE BAGNO"
- 9190-2 — OBSZAR SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAINTERESOWANIA WSPÓLNOTY EUROPEJSKIEJ WRAZ Z KODEM SIEDLISKA
- CENNE ALEJE I SZPALERY DRZEW
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "GOSTYŃ" KN 17449
- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "GOSTYŃ", WYZNACZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "GOSTYŃ"
- ZŁOŻE RUD MIEDZI "RADWANICE-GAWORZYCE" RM 17668
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GAWORZYCE", ZWIĄZANEGO Z EKSPLOATACJĄ ZŁOŻA RUD MIEDZI "RADWANICE-GAWORZYCE"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GAWORZYCE", ZWIĄZANEGO Z EKSPLOATACJĄ ZŁOŻA RUD MIEDZI "RADWANICE-GAWORZYCE"
- CIEK POWIERZCHNIOWY
- ZARUROWANY ODCINEK CIEKU CZARNA
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%) ORAZ OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

ŚRODOWISKO KULTUROWE

ZABYTKI REJESTROWE

- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (Z WYŁĄCZENIEM STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH)

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- 5/43/71-21 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 0,01 HA UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 5/43/71-21 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,01 DO 0,5 HA UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 5/43/71-21 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O NIEOKREŚLONEJ POWIERZCHNI UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 5/43/71-21 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ORAZ STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- DOMINANTA KRAJOBRAZU (WIEŻA KOŚCIOŁA)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY MASZT TELEKOMUNIKACYJNY
- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZOWANIA I BUDOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ BUDYNKÓW O FUNKCJI MIESZANEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI FUNKCJA MIESZKANIOWA, WYNIKAJĄCYCH Z SĄSIEDZTWA TERENÓW, KTÓRYCH SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONY W PLANIE MIEJSCOWYM DOPUSZCZA BUDOWĘ ELEKTROWNI WIATROWEJ

SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTRO-ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTRO-ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV (PAS TECHNOLOGICZNY)
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 250 RELACJI ŻUKOWICE-ŻARY
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 80
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 5,5 MPa DN 300 RELACJI POLKOWICE-ŻARY
- PROJEKTOWANY ZESPÓŁ ZAPOROWO-UPUSTOWY
- PAS ZAJĘTY NA OKRES BUDOWY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 5,5 MPa DN 300 RELACJI POLKOWICE-ŻARY

SYSTEMY WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE

- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

TERENY O SPECYFICZNYM STATUSIE

- XXXII/231/... — OBSZAR OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (WRAZ Z NUMEREM UCHWAŁY UCHWALAJĄCEJ)
- TEREN ZAMKNIĘTY LINII KOLEJOWEJ
- OBSZAR FUNKCJONALNY GÓRNICTWA PODZIEMNEGO
- OBSZAR FUNKCJONALNY OBSZAROWYCH FORM OCHRONY PRZYRODY

DOMINUJĄCE SPOSOBY PRZEZNACZENIA TERENU

- LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- MP/MW — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUG I PRODUKCJI NIEKOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- MP — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ LUB ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUG I PRODUKCJI NIEKOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- MWU — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I OBIEKTÓW USŁUG
- MU — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I OBIEKTÓW USŁUG
- UO — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG OŚWIATY ORAZ SPORTU I REKREACJI WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- U — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG
- US — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG SPORTU, REKREACJI, KULTURY WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- US/IZW — TEREN DLA INWESTYCJI INFRASTRUKTURALNYCH SŁUŻĄCYCH WYKONYWANIU ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W ZAKRESIE KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
- USM — TEREN DLA TORU MOTOCROSSOWEGO
- OS — TERENY DLA OBIEKTÓW SAKRALNYCH
- OS/ZC — TEREN DLA OBIEKTÓW SAKRALNYCH ORAZ CMENTARZA
- UP — TERENY DLA OBIEKTÓW ADMINISTRACJI, USŁUG INNYCH NIŻ CHRONIONE ORAZ PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, W TYM O CHARAKTERZE ROLNICZYM
- P — TERENY DLA SKONCENTROWANEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – DLA FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH, PRODUKCYJNYCH, USŁUGOWYCH, NAPRAWCZYCH ORAZ BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PE — TEREN DLA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZP — TERENY Z PRZEWAGĄ PARKÓW I INNYCH ZESPOŁÓW ZIELENI
- ZPc — TERENY DLA ZIELENI PARKOWEJ NA TERENACH DAWNYCH CMENTARZY
- Z — TERENY Z PRZEWAGĄ ZIELENI
- ZD — TERENY Z PRZEWAGĄ OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC — TERENY DLA CMENTARZY
- UE — TERENY DLA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO „PRZEMKOWSKIE BAGNO"
- ZL — TERENY Z PRZEWAGĄ LASÓW I ZALESIEŃ ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARKI LEŚNEJ
- W TYM: GRUNTY ROLNE PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- RU — TEREN DLA OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ, OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNICZEJ ORAZ USŁUGAMI TURYSTYKI
- RO — TEREN DLA PRODUKCJI ROŚLIN
- R — TERENY Z PRZEWAGĄ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- WS — TERENY DLA ZBIORNIKÓW WODNYCH O FUNKCJI HODOWLANEJ, PRZECIWPOWODZIOWEJ, RETENCYJNEJ, NAWADNIAJĄCEJ LUB REKREACYJNEJ
- W — TERENY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- K — TERENY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- E — TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- G — TERENY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
- OR — TEREN DLA REKULTYWOWANEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW
- IT — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW ORAZ SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- EF — TEREN DLA OBIEKTÓW FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
- IZW — TEREN DLA INWESTYCJI INFRASTRUKTURALNYCH SŁUŻĄCYCH WYKONYWANIU ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W ZAKRESIE WODOCIĄGÓW I ZAOPATRZENIA W WODĘ, KANALIZACJI, USUWANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH, OCHRONY ZDROWIA, POMOCY SPOŁECZNEJ EDUKACJI PUBLICZNEJ, KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
- KK — TERENY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH KOLEI
- KDS — TEREN DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO OKREŚLONEJ W DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ - DROGI EKSPRESOWEJ S-3

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/195/2017 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 30 czerwca 2017 r.

ECOLAND BIURO URBANISTYCZNE
53-021 Wrocław ul. Korfantego 15, tel/fax: (71) 341 28 54, 341 28 56

GMINA GAWORZYCE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT DYREKTOR BIURA mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI: mgr inż. KATARZYNA DROBOT, mgr inż. GRZEGORZ GARNIEC, mgr inż. JOANNA HARTMAN-ŁESIUK, mgr inż. EDYTA JAWORSKA, mgr inż. GRZEGORZ ŁESIUK, mgr inż. ELŻBIETA OLCZYK, mgr inż. ALICJA WOJDA, mgr inż. MARZENA WOLNY, mgr inż. KAMIL ZALEWSKI, inż. KAROLINA KOWALIK

WROCŁAW 30 czerwca 2017 r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- 1.KDZ — ISTNIEJĄCA DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- 1.KDL — ISTNIEJĄCA DROGA KLASY LOKALNEJ
- 1.KDD — ISTNIEJĄCA DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- GŁÓWNE SZLAKI TURYSTYCZNE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- 9190 — OBSZAR SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAINTERESOWANIA WSPÓLNOTY EUROPEJSKIEJ WRAZ Z KODEM SIEDLISKA
- CIEK POWIERZCHNIOWY

ŚRODOWISKO KULTUROWE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- 4/30/69-18 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 ha UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ORAZ STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZOWANIA I BUDOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH O FUNKCJI MIESZKALNEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI FUNKCJA MIESZKANIOWA, WYNIKAJĄCYCH Z SĄSIEDZTWA TERENÓW, KTÓRYCH SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONY W PLANIE MIEJSCOWYM DOPUSZCZA BUDOWĘ ELEKTROWNI WIATROWEJ

SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV (PAS TECHNOLOGICZNY)
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

TERENY O SPECYFICZNYM STATUSIE

- OBSZAR OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZAR FUNKCJONALNY GÓRNICTWA PODZIEMNEGO
- OBSZAR, DLA KTÓREGO WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU RUD MIEDZI FILAR OCHRONNY
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ WOLNOSTOJĄCYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW

DOMINUJĄCE SPOSOBY PRZEZNACZENIA TERENU

- LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- MU — TEREN Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I OBIEKTÓW USŁUG
- U — TEREN Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG
- UP — TEREN DLA OBIEKTÓW ADMINISTRACJI, USŁUG INNYCH NIŻ CHRONIONE ORAZ PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, W TYM O CHARAKTERZE ROLNICZYM
- P — TEREN DLA SKONCENTROWANEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - DLA FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH, PRODUKCYJNYCH, USŁUGOWYCH, NAPRAWCZYCH ORAZ BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PK — TEREN DLA SZYBU KOPALNI RUD MIEDZI, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GÓRNICZĄ ORAZ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEKOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ GÓRNICZĄ
- ZC — TEREN DLA CMENTARZY
- ZL — TERENY Z PRZEWAGĄ LASÓW I ZALESIEŃ ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARKI LEŚNEJ
- R — TERENY Z PRZEWAGĄ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- K — TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- ITK — TERENY DLA PRZEMYSŁOWYCH SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KK — TERENY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH KOLEI

ECOLAND BIURO URBANISTYCZNE
53-125 Wrocław al. Kasztanowa 8, tel/fax: (71) 341 28 54, 341 28 56

GMINA GAWORZYCE
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT DYREKTOR BIURA mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI: mgr inż. KATARZYNA DROBOT, mgr inż. EDYTA JAWORSKA, mgr inż. KLAUDIA MEJNARTOWICZ, mgr inż. ALICJA WOJDA, mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCŁAW STYCZEŃ 2023