

PODSUMOWANIE

(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GAWORZYCE

Podstawę prawną podsumowania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Podsumowanie wraz z uzasadnieniem załączone są do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce, przyjętego uchwałą XI/66/2011 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 29 grudnia 2011 roku.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce jako podstawę do zagospodarowania terenu przyjęto określone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaworzyce* kierunki funkcjonalno-przestrzenne, zakładające realizację na obszarze przedmiotowego planu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym usług oświaty, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz przebiegu drogi ekspresowej i lokalizacji przepompowni.

Wzięto pod uwagę wszystkie aspekty z zakresu planowania przestrzennego zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Do najważniejszych zagadnień należą zasady zagospodarowania terenu z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego oraz ładu przestrzennego.

W ramach sporządzania projektu planu przeprowadzono szereg opracowań m.in.: inwentaryzację urbanistyczną terenu, opracowanie ekofizjograficzne, prognozę finansową dla przyjętych w planie rozwiązań, prognozę oddziaływania na środowisko, a także analizy: komunikacyjną, struktury własności i infrastruktury technicznej.

Rozwiązania przyjęte w planie uwzględniają uwarunkowania występujące w jego granicach, jak i poza granicami planu. Projektowana w planie ulica klasy głównej ma swoją kontynuację poza jego granicami. Planowana zabudowa jest kontynuacją istniejących obszarów zurbanizowanych.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano dokument pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce”. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu planu miejscowego.

W prognozie dokonano oceny potencjalnego wpływu na środowisko przyszłego i obecnego zagospodarowania terenu będącego efektem uchwalenia miejscowego planu. Wskazano możliwość wystąpienia zagrożeń związanych z przyjętymi rozwiązaniami urbanistycznymi w zakresie oddziaływania na klimat lokalny, stan atmosfery i klimat akustyczny. Główne oddziaływania dotyczyć będą terenów zabudowy produkcyjno-usługowej i przebiegu drogi głównej. Trasa oddziaływała będzie również na tereny znajdujące się poza obszarem planu, przede wszystkim na tereny rolne i w mniejszym stopniu mieszkaniowe. Projektowane zagospodarowanie obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne zgodnie z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego i środowiska człowieka. Projekt planu wykorzystał większość możliwych rozwiązań eliminujących lub ograniczających uciążliwości. Niestety nie ograniczy to wszystkich spodziewanych uciążliwości. Dotyczy to głównie hałasu komunikacyjnego dla terenów mieszkaniowych oraz przebiegu gazociągu przez tereny mieszkaniowe.

W ostatecznej ocenie wskazano, że planowana trasa komunikacyjna nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione akustycznie i przyrodniczo, znajdujące się w niedalekiej odległości od obszaru planu. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z postulatami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, a skuteczne stosowanie przepisów odrębnych dotyczących jakości i podczyszczania wód opadowych oraz emisji hałasu będą prowadzić do ograniczenia uciążliwości trasy komunikacyjnej. Rozwój funkcji produkcyjno-usługowych przyczyni się do bezpowrotnej utraty walorów produkcyjnych terenów rolnych, może wpłynąć na zaburzenie poziomu wód gruntowych, zwiększenie odpływu wód opadowych z obszaru, modyfikację warunków klimatu lokalnego. Tereny te będą również stanowić uciążliwość dla pobliskich terenów mieszkaniowych.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W dniu 3 października 2011 r. Wójt gminy Gaworzyce skierował do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach pismo w sprawie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce wraz z w/w projektem i Prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W dniu 3 października 2011 r. Wójt gminy Gaworzyce skierował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismo w sprawie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce wraz z ww. projektem i Prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 26 października 2011 r. (znak WSI.410.430.2011.JA) wydał opinię pozytywną dla projektu planu wnosząc następujące uwagi:

- wprowadzenie zmiany przebiegu błędnie naniesionej granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”;
- wprowadzenie do tekstu planu zapisu umożliwiającego lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w

- granicach obszaru chronionego krajobrazu jedynie po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która nie wykaże negatywnych oddziaływań na środowisko;
- wprowadzenie standardów akustycznych dla zabudowy chronionej zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu, na załączniku graficznym, zmieniono błędnie zaznaczona granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć negatywnie oddziaływujących na środowisko wprowadzono zapis „*wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i infrastruktury technicznej, drogowej oraz stacji paliw na terenie 1U, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej*”. Wprowadzono także standardy akustyczne dla zabudowy chronionej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), procedurę formalno-prawną.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) procedura formalno-prawna została poszerzona o zakres objęty ww. ustawą.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce, w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpłynęły w wyznaczonym przez Wójta gminy Gaworzyce terminie uwagi, których rozpatrzenie znajduje się w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wniesiono natomiast uwag i wniosków w trybie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na brak takiego oddziaływania.

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zapisy planu przestrzennego wdrażane są poprzez realizację inwestycji, zgodnych z jego ustaleniami, na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji) oraz z zakresu ochrony środowiska. Proces budowlany podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Monitoring skutków realizacji planu będzie dotyczyć m.in.:

- zgodności zmian z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie standardów akustycznych, które określone są w przepisach szczególnych;
- zgodności wykorzystania przestrzeni z ustalonymi w planie wskaźnikami i parametrami urbanistycznymi (minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego);
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ponadto dla oceny jakości środowiska będą wykorzystywane wyniki badań prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.

Główny Projektant Planu

Radosław Jończak, Członek ZOIU Nr Z-417