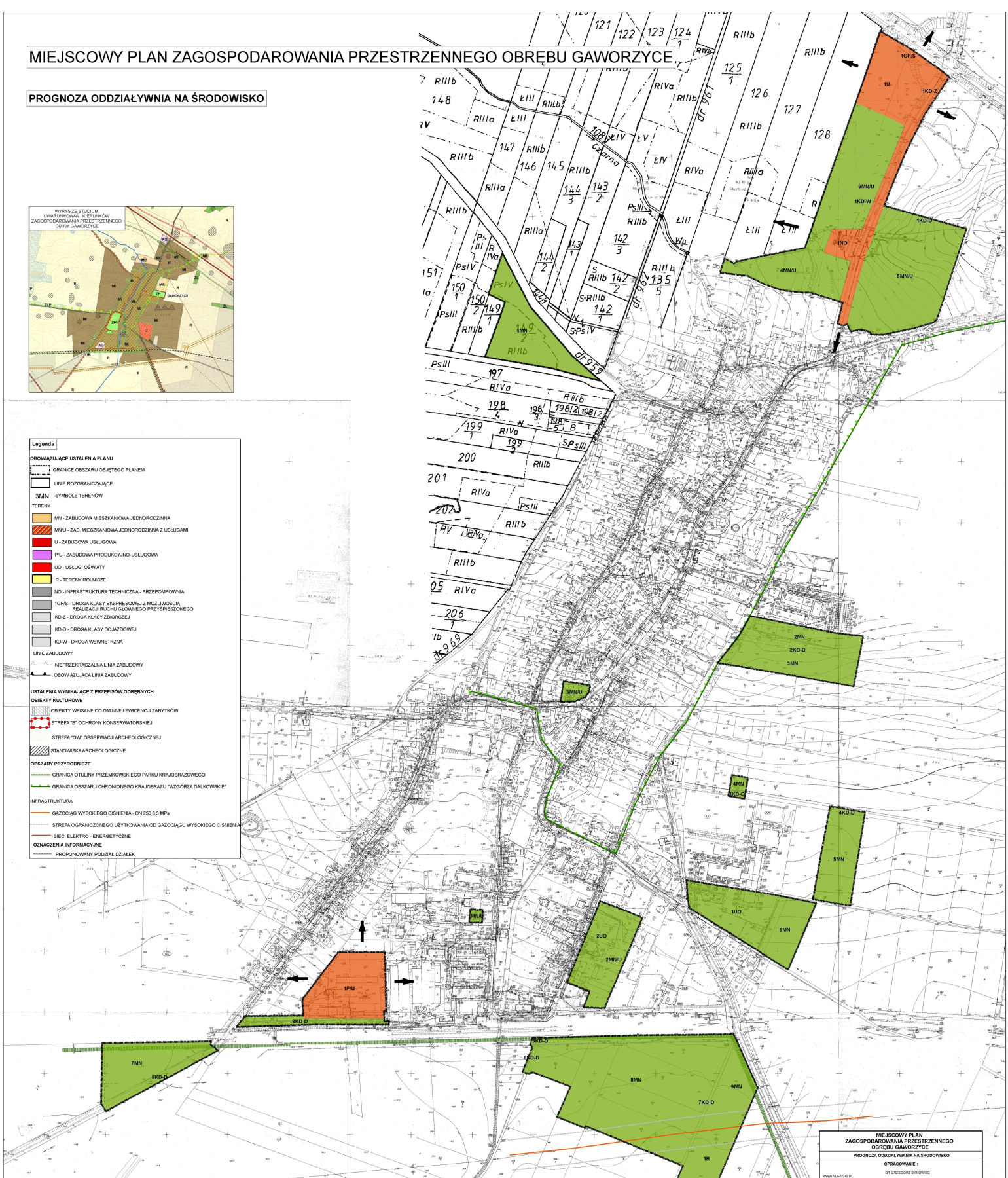
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GAWORZYCE

PROGNOZA ODDZIAŁYWNIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1MN - 9MN 1MN/U - 6MN/U 1UO, 2UO, 1R 1KD-D - 9KD-D 1KD-W	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny usług i obiekty, tereny rolne,tereny dróg dojazdowych i wewnętrznych nie będą miały istotnego znaczenia dla warunków środowiska przyrodniczego na obszarze opracowania. Nie będą krowiast nowych terenów zieleni, a jedynie uzupełniał istniejące zagospodarowanie lub jak w przypadku terenów mieszkaniowych w pobliżu drogi szybkiego ruchu stworzą nowy ośrodek mieszkaniowo-usługowy. Planowane zagospodarowanie będzie miało minimalny wpływ na wzrost zanieczyszczeń środowiska. Pojawią się nowe źródła zanieczyszczeń zwiększające dotychczasowe obciążenie gleb, wód gruntowych, powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego. Ustalenia planu zapewniają ochronę przed zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i gruntowych oraz częściowo powietrza. Wyznaczają minimalne powierzchnie biologicznie czynne, które pozwalą zachować warunki naturalnej retencji i mikroklimatu. Planowane zagospodarowanie nie będzie zbyt intensywne i będzie się odbywać na terenach już częściowo zagospodarowanych. Wyjątek stanowią tereny mieszkaniowe z drogą zbiorczą przy zjeździe z drogi szybkiego ruchu.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niepożądane,bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.
B	1P/U, 1U, 1NO 1GP/S, 1KD-Z	Tereny produkcyjno – usługowe, zabudowy usługowej – stacje paliw, obsługa pojazdów, droga klasy ekspresowej, droga klasy zbiorczą, tereny zabudowy infrastruktury technicznej stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego oraz emisji hałasu. Rozwój funkcji produkcyjno - usługowych przyczyni się do bezpowrotnej straty walorów produkcyjnych terenów rolnych, może wpłynąć na zaburzenie poziomu wód gruntowych, zwiększenie odpływu wód opadowych z obszaru, modyfikację warunków klimatu lokalnego. Tereny te będą również stanowić usługi wiele dla pobliskich terenów mieszkaniowych. Planowane drogi będą, realizowane z wykorzystanie zieleni, co podniesie ich walory krajobrazowe.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niepożądane, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Oznaczenie graficzne	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze poza granicami opracowania MPZP
←	Realizacja ustaleń planu będzie miała niewielki wpływ na zmiany środowiska poza ob-szarem MPZP. Wpływ ten może przejawiać się pogorszeniem jakości powietrza wraz ze zwiększoną dostawą, zanieczyszczeń komunikacyjnych (emisja spalin) i socjalno – bytowych (emisja niska) oraz wzrost poziomu hałasu. Realizacja MPZP będzie miała również pewien wpływ na wzrost ilości ścieków i odpa-dów komunalnych odprowadzanych z obszaru planu oraz na wzrost zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła i gazu. Uciążliwości z tym związane wystąpić mogą w rejonach „produkcji" mediów oraz dyfuzji ścieków i odpadów. Oddziaływanie planowanego zagospodaro-wanie będzie miało ograniczony zasięg przestrzenny Z uwagi na niewielkie powierzchni terenów i ich fragmentację

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU GAWORZYCE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE :

DR GRZEGORZ SYNOWIEC

WWW.SOFTGIS.PL

SKALA: 1 : 2 000