

**UCHWAŁA NR XI/66/2011  
RADY GMINY GAWORZYCE**

**z dnia 29 grudnia 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/145/05 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 30 czerwca 2005 r. i zmieniającą uchwałą Nr XXIX/168/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. Rady Gminy w Gaworzycach w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce, Rada Gminy Gaworzyce stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaworzyce, uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekcroć w planie jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć fragment planu wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i/lub literowe oznaczenie poszczególnych terenów;

5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek lub budynki, ograniczoną zewnętrznym obrysem ścian przyziemia;

8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której ustala się obowiązek lokalizacji budynku oraz której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, okapów, gzymsów i innych detali architektonicznych nie więcej niż o 1 m;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, okapów, gzymsów i innych detali architektonicznych nie więcej niż o 1 m;

10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, istniejących na danej działce, do powierzchni działki;

11) strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć strefę wyznaczoną od obiektów uciążliwych, w granicach której wprowadza się ustalenia mające na celu ochronę zdrowia ludzi;

12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska;

13) stawce procentowej - należy przez to rozumieć stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3. 1.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- c) U – zabudowa usługowa,
- d) P/U – zabudowa produkcyjno-usługowa,
- e) UO – usługi oświaty,
- f) GP/S – droga klasy ekspresowej z możliwością realizacji ruchu głównego przyspieszonego,
- g) KD-Z – droga klasy zbiorczej,
- h) KD-D – droga klasy dojazdowej,
- i) KD-W – droga wewnętrzna,

- j) NO – infrastruktura techniczna – przepompownia,
- k) R – tereny rolnicze.

2. W każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające;
  - 3) symbole terenów;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) obowiązujące linie zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne wynikają z przepisów odrębnych:
- 1) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
  - 2) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
  - 3) granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
  - 4) stanowiska archeologiczne;
  - 5) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”;
  - 6) granica otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego;
  - 7) strefa ograniczonego użytkowania od gazociągu wysokiego ciśnienia.

**§ 5.** W zakresie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, obowiązuje nieprzekraczalna i/lub obowiązująca linia zabudowy;
- 2) dopuszcza się podziały oraz scalenia nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi, ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się adaptację zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i infrastruktury technicznej, drogowej oraz stacji paliw na terenie 1U, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych winno następować na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
- 3) ograniczenie do granic nieruchomości uciążliwości związanych z przeznaczeniem terenu, w zakresie emisji: zanieczyszczeń wód i powietrza, substancji złośliwych, hałasu i fal elektromagnetycznych;
- 4) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie;
- 5) w przypadku lokalizacji inwestycji usługowo-produkcyjnych, należy zapewnić ochronę terenów sąsiednich przed hałasem na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się, co następuje:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dla której obowiązuje zachowanie historycznego układu przestrzennego, rewaloryzacja i modernizacja obiektów o wartościach kulturowych, docelowe usunięcie lub przebudowa obiektów dysharmonijnych, konieczność dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej oraz historycznych form zabudowy;

2) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, która obejmuje tereny o wczesnej metryce historycznej, dla których obowiązują ustalenia przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, ustala się obowiązek prowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

4) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;

5) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami:

a) **1MN – 9MN** - ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **1MN/U – 6MN/U** - ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej ,

c) **1UO – 2UO** - ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy związanej z czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) pozostałe, nie wymienione tereny w lit. a, b, c, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”, jak wskazano na rysunku planu, należy stosować zakazy, nakazy i sposoby użytkowania terenu zawarte w przepisach odrębnych dla tego obszaru;

2) dla terenów otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego, jak wskazano na rysunku planu, należy stosować zakazy, nakazy i sposoby użytkowania terenu zawarte w przepisach odrębnych.

**§ 9.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, co następuje:

1) ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno – kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji elektroenergetycznych;

2) dla zasilania działek budowlanych przewiduje się budowę przyłączy napowietrznych lub kablowych niskiego napięcia.

2. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej.

4. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł energii.

5. Dla terenów gdzie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wyznacza się strefa ograniczonego użytkowania, obejmującą obszar po 25 m od osi gazociągu dla której obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej;

2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;

3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6m (po 3m od osi gazociągu);

4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

6. Ustalone w planie ograniczenia i określone parametry zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej.

7. Sieci infrastruktury technicznej winny być usytuowane w liniach rozgraniczających dróg, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z przyczyn technicznych, dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.

8. Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych towarzyszących inwestycjom, o ile nie naruszy to wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

9. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, oraz dróg wewnętrznych.

10. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 7m.

11. Ustala się zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg.

**§ 10. Zasady szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) powierzchnię nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup> i szerokość frontu nie mniejszą niż 14 m;

2) Przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równoległe do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:

a) o nie więcej niż 10°,

b) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;

3) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;

4) w planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 11.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza 30% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,

c) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10m,

b) ilość kondygnacji: nie więcej niż 2,

c) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej,

d) wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej nie większa niż 5m,

e) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwu lub cztero spadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,

f) dla zabudowy garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenów 1MN - dostęp z przyległej do terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu,

b) dla terenów 2MN, 3MN - dostęp od strony drogi dojazdowej 2KD-D,

c) dla terenu 4MN – dostęp od strony drogi dojazdowej 3KD-D,

d) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki.

**§ 12.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MN**, **6MN**, **7MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza 30% powierzchni działki,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10m,
  - b) ilość kondygnacji: nie więcej niż 2,
  - c) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej,
  - d) wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej nie większa niż 5m,
  - e) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwu lub cztero spadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
  - f) dla zabudowy garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dla terenów 5MN - dostęp od strony drogi dojazdowej 4KD-D,
  - b) dla terenu 6MNN, – dostęp z przyległej do terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu,
  - c) dla terenów 7MN - dostęp od strony drogi dojazdowej 9KD-D,
  - d) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki.

**§ 13.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **8MN**, **9MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza 30% powierzchni działki,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m,
  - b) ilość kondygnacji: nie więcej niż 2,
  - c) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej,
  - d) wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej nie większa niż 5m,
  - e) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwu lub cztero spadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
  - f) dla zabudowy garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dla terenu 8MN – dostęp od strony drogi dojazdowej 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D,
- b) dla terenów 9MN – dostęp od strony drogi dojazdowej 7KD-D,
- c) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki.

**§ 14.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniające: nieuciążliwe usługi komercyjne, mogące występować samodzielnie lub łącznie z zabudową mieszkaniową;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla terenu 2MN/U, należy stosować ustalenia zgodnie z §7;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza 30% powierzchni działki,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: nie mniejsza niż 12m i nie większa niż 15m,
  - b) ilość kondygnacji: nie więcej niż 3,
  - c) dla przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się nie więcej niż 50% powierzchni budynku,
  - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej,
  - e) wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej nie większa niż 5m,
  - f) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub cztero spadowe o nachyleniu połaci 30°-45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, za wyjątkiem terenu 2MN/U gdzie dopuszcza się pokrycie dachów dachówką,
  - g) dla zabudowy garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dla terenów 1MN/U, 2MN/U – dostęp od przyległej do terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu,
  - b) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki,
  - c) dla obiektów usługowych zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 15.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami, 3MN/U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniające: nieuciążliwe usługi komercyjne, mogące występować samodzielnie lub łącznie z zabudową mieszkaniową;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla terenu 3MN/U, należy stosować ustalenia zgodnie z §7;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza 5% powierzchni działki,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,7,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: nie mniejsza niż 15m i nie większa niż 20m,
  - b) ilość kondygnacji: nie więcej niż 4,
  - c) dla przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się nie więcej niż 30% powierzchni budynku,
  - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej,
  - e) wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej nie większa niż 5m,
  - f) rodzaj i pokrycie dachu: dach spadzisty o nachyleniu połaci 30°-45°, kryty dachówką,
  - g) dla zabudowy garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie określa się;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dla terenów 3MN/U – dostęp od przyległej do terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu,
  - b) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie,
  - c) dla obiektów usługowych zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 16.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN/U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniające: nieuciążliwe usługi komercyjne, mogące występować samodzielnie lub łącznie z zabudową mieszkaniową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza 30% powierzchni działki,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,2,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10m,
  - b) ilość kondygnacji: nie więcej niż 2,
  - c) dla przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się nie więcej niż 50% powierzchni budynku,
  - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej,
  - e) wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej nie większa niż 5m,
  - f) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwu lub cztero spadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
  - g) dla zabudowy garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dostęp z przyległej do terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu,



b) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki;

c) dla obiektów usługowych zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5) zakaz lokalizacji zjazdów z posesji na teren drogi zbiorczej 1KD-Z.

**§ 17.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MN/U**, **6MN/U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) uzupełniające: nieuciążliwe usługi komercyjne, mogące występować samodzielnie lub łącznie z zabudową mieszkaniową;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza 30% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,5,

c) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10m,

b) ilość kondygnacji: nie więcej niż 2,

c) dla przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się nie więcej niż 50% powierzchni budynku,

d) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej,

e) wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej nie większa niż 5m,

f) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwu lub cztero spadowy o nachyleniu połaci 30°-45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,

g) dla zabudowy garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla terenu 6MN/U - dostęp od strony drogi wewnętrznej 1KD-W,

b) dla terenu 5MN/U - dostęp od strony drogi wewnętrznej 1KD-D oraz drogi publicznej przyległej do terenu, zlokalizowanej poza granicami opracowania,

c) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki,

d) dla obiektów usługowych zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5) zakaz lokalizacji zjazdów z posesji z terenów 6MN/U i 5MN/U do drogi zbiorczej 1KD-Z za wyjątkiem wjazdów z dróg wewnętrznych i dojazdowych.

**§ 18.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa produkcyjno – usługowo,

b) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością;

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla terenu 1P/U należy stosować ustalenia zgodnie z §7;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza 30% powierzchni działki,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: nie mniejsza niż 5m i nie większa niż 12m,
  - b) ilość kondygnacji: nie więcej niż 3,
  - c) dla przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się nie więcej niż 20% powierzchni budynku,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dla terenów 1P/U – dostęp od strony terenu drogi dojazdowej 8KD-D,
  - b) dla obiektów produkcyjno – usługowych zapewnienie co najmniej 2 miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki.

**§ 19.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: usługi oświaty;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza 30% powierzchni działki,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,4;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 18m,
  - b) ilość kondygnacji: nie więcej niż 4;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dostęp od przyległej do terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu,
  - b) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

**§ 20.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UO** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: usługi oświaty,
  - b) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa występująca łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: należy stosować ustalenia zgodnie z §7;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza 30% powierzchni działki,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,4,
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: nie mniejsza niż 12m, nie większa niż 15m,
  - b) ilość kondygnacji: nie więcej niż 3;
  - c) rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się dachy dwu lub cztero spadowe o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30° i nie większej niż 45°, kryty dachówką,

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostęp od przyległej do terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu,

b) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych lub dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

**§ 21.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: usługi – stacja paliw, obsługa pojazdów, usługi handlu, gastronomii;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza 20% powierzchni działki,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,4;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: nie większa niż 8m,

b) ilość kondygnacji: nie więcej niż 2,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dach spadzisty o nachyleniu połaci 15°-45°;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostęp od strony terenu drogi zbiorczej **1KDZ** ,

b) dla obiektów usługowych zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 22.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1GP/S** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie: fragment drogi klasy ekspresowej z możliwością realizacji ruchu głównego przyspieszonego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniejsza niż 17m i nie większa niż 22m,

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) lokalizacja wszelkich obiektów i urządzeń na zasadach i za zgodą zarządcy drogi,

b) lokalizacja zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

c) zakazuje się lokalizacji włączy na teren;

**§ 23.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KD-Z** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;

2) Parametry i wyposażenie:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,

b) obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,

c) ścieżki rowerowe: jednostronna o szerokości nie mniejszej niż 2m;

**§ 24.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;

2) parametry i wyposażenie:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,

b) wyposażenie: chodniki obustronne o szerokości nie mniejszej niż 1,5m.

§ 25. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-W**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 26. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1NO** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie: infrastruktura techniczna - przepompownia;
- 2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie większa niż 8m,
  - b) ustala się użytkowanie terenu zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 3) Zasady obsługi komunikacyjnej: dostęp od drogi zbiorczej 1KD-Z.

§ 27. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

§ 28. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 29. Tereny: **1GP, 1KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 1NO, 1UO, 2UO** przeznaczone są pod inwestycje celu publicznego.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzyce.

§ 31. Plan miejscowy wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty publikacji niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Urbaniak**



## **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce rozstrzyga, co następuje:

### **Nie uwzględnia się:**

1. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 27.10.2009 r. - Marlena Gijsen – Kuropatwińska, ul. Polna 125A, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 142/1, 142/3 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

2. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 27.10.2009 r. - Anna Serewa, ul. Głogowska 40, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 415 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

3. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 01.09.2009 r. - Urszula i Paweł Kiwaccy, ul. Ul. Główna 45, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 462/4 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

4. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 04.09.2009 r. - Hacıslaw Krocak, ul. Główna 47, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 464, – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

5. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 04.09.2009 r. - Elżbieta Litwin, Ul. Armii Krajowej 20/8 67-200 Głogów - dotyczącej nieruchomości 207/3, 212/4 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

6. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 02.10.2009 r. – Stanisław Skiba, ul, Ul. Kresowa 132, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 199/1 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

7. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 02.10.2009 r. - Zbigniew Kozik, ul, Kresowa 139, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 202 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

8. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 02.10.2009 r - Zdzisław Miciuk, ul. Kresowa 143a, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 204 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

9. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 02.10.2009 r. - Henryk Dragun, ul. Kresowa 147a, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 206/1 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

10. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 02.10.2009 r. - Jadwiga Michalska, ul, Parkowa 154, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 208/1 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

11. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 05.10.2009 r. - Halina Szymczyszyn, ul. Dworcowa 210, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 1227 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

12. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 05.10.2009 r. - Janian i Adam Ganczarski, ul. Główna 43, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 1185/25, 1185/28, 1185/7 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

13. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 06.10.2009 r. - Andrzej Skiba, ul. Kresowa 134, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 199/2 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

14. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 06.10.2009 r. - Bożena Ćwik, ul. Kresowa 104, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 201 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

15. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 06.10.2009 r. - Albina Kiwacka, ul. Kresowa 129a, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 197 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

16. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 06.10.2009 r. - Marian Błauciak, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 210 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

17. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 06.10.2009 r. - Jarosław Marek, ul. Kresowa 142, 59-180 Gaworzyce Głogów - dotyczącej nieruchomości 203 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

18. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 09.10.2009 r. - Janina Mocek-Janicka, ul. Główna 59, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 584/1, 584/2 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

19. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 16.10.2009 r. - Danuta Urbaniak, ul. Krótka 188, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 652 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

20. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 21.10.2009 r. - Jan Badecki, ul. Parkowa 169, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 668, 670/1, 672/2, 669/3, 671 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

21. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 22.10.2009 r. - Janian i Adam Ganczarski, ul. Główna 43, 59-180 Gaworzyce - dotyczącej nieruchomości 1185/25, 1185/28, 1185/7 – nie uwzględnia się - uzasadnienie: nieruchomość nie znajduje się w granicach planu

#### **Uwzględnia się częściowo:**

22. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 23.10.2009 r. - Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane „Kałamajka Kazimierz” Sp.j. Ul. Dobrawy 6/5 67-200 Głogów - dotyczącej nieruchomości 1187/9, 409, 1187/9, 1187/6 – o treści: - w §16 pkt.1 b) uchwały – wykreślić słów „integralnie związana z prowadzoną działalnością”, co ma umożliwić dalsze podziały działek – **nie uwzględnia się** – uzasadnienie - przeznaczenie P/U produkcyjno – usługowe, dopuszczenie wydzielenia funkcji mieszkaniowej skutkuje konfliktem funkcji, winno wydzielić się odrębne tereny z przeznaczeniem pod funkcję mieszkaniową na przedmiotowej nieruchomości, - w §16 pkt.4 a) uchwały – zmiana zapisu „wysokość zabudowy nie mniejsza niż 5m i nie większa niż 12m” – **uwzględnia się**, - włączenie drogi 10KD-D do terenu 1P/U – **uwzględnia się** ;

23. uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gaworzyce – uwaga z dnia 22.10.2009 r. Omega Przedsiębiorstwo Handlowo-usługowe Sp. Z o.o. Ul. Adama Mickiewicza 4 67-200 Głogów dotyczącej nieruchomości 129/9, 129/7, 129/5, 129/2 – o treści: Sprzeciw w sprawie lokalizacji drogi na przedmiotowych działkach – uzasadnienie - uwagę uwzględniono jedynie w obszarze nieruchomości 129/9, dla której wnioskodawca posiada tytuł prawny.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI I FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Gaworzyce rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania obrębu Gaworzyce przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) przebudowa oraz rozbudowa istniejących i realizacja nowych dróg;

2) budowa, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektrycznej;

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.