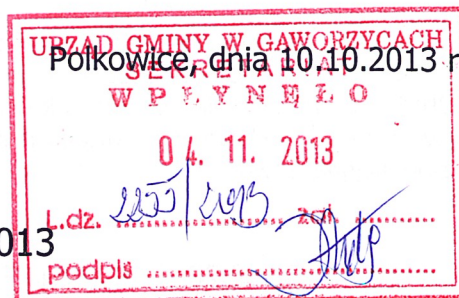


7. Kosłowski + M. Jędrzej
04.11.2013

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
AB.6740.669.2013



DECYZJA NR 665.2013

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami/¹,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. 2013.267/,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.09.2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych dla:

GMINY GAWORZYCE
ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce

budynku świetlicy wiejskiej (kategoria obiektu IX) wraz z instalacjami: wodociagową wraz z obudową studni, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, elektroenergetyczną -W.I.Z. 0,4kV, gazową wraz z podziemnym zbiornikiem położonego w miejscowości Śrem, na działce o numerze ewidencyjnych gruntu 10 i 11, obręb Śrem, jednostka ewidencyjna Gaworzyce, w ramach zadania pn: „Budynek świetlicy wiejskiej. Zagospodarowanie centrum miejscowości Śrem w celu poprawy funkcjonowania przestrzeni publicznej”,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół projektowy Pracowni Projektowo Kosztorysowej CADIMA Paweł Macher pod kierownictwem:
mgr inż. arch. Radosława Topolana - członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów (nr DS-0741), posiadającego uprawnienia budowlane nr 12/94/Lw upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

zgodnie z załącznikiem nr 1, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzi pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - ~~nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

¹ Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235, Dz. U. z 2011 r. Nr 135, poz. 789, Dz. U. z 2011 r. Nr 142, poz. 829, Dz. U. z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Dz. U. z 2011 r. Nr 232, poz. 1377, Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 551, Dz. U. z 2012 r. Nr 472, Dz. U. z 2012 r. Nr 1256, Dz. U. z 2012 r. Nr 951, Dz. U. z 2013 r. poz. 984,

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Gaworzycze, działki o numerze ewidencyjnym gruntu 10 i 11, obręb Śrem, jednostka ewidencyjna Gaworzycze.

UZASADNIENIE

Dnia 02.09.2013 r. Pan Paweł Macher działając z upoważnienia Wójta Gminy Gaworzycze, złożył do Starostwa Powiatowego w Polkowicach cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Decyzji Nr 3/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.07.2013 r.

Dnia 23.09.2013 r. Starosta Polkowicki po przeanalizowaniu wniosku i dokumentacji projektowej oraz w oparciu o art.35, ust.1 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz.1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami/ oraz art.123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. 2013.267/ postanowieniem nr 665.2013 zobowiązał inwestora do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 14.10.2013 r. Wyżej wymienione postanowienie odebrał pełnomocnik inwestora Pan Paweł Macher dnia 27.09.2013 r.

Dnia 04.10.2013 r. Pan Paweł Macher działając z upoważnienia Gminy Gaworzycze wystąpił do Starosty Polkowickiego z wnioskiem uzupełnienia i usunięcia wszystkich nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem nr 665.2013 z dnia 23.09.2013 r.

Dnia 10.10.2013r. Starosta Polkowicki stwierdził, iż zostały usunięte wszystkie braki zgodnie z postanowieniem nr 665.2013 z dnia 23.09.2013 r.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym w oparciu o art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Polkowickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Daniel Piskorz
NACZELNIK

Wydziału Administracji Budowlanej

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 3
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. 2012.1282 j.t. z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza stawa się ostateczna
z dniem 25.10.2013r.

INSPEKTOR
w Wydziale Administracji Budowlanej

mgr inż. Joanna Gruszczyńska

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Paweł Macher - Pełnomocnik Inwestora
Pracownia Projektowo Kosztorysowa CADIMA , ul. Oriona 1/13, 67-200 Głogów
2. Gmina Gaworzyce

Do wiadomości:

1. PINB
2. a/a

J.G. 10.10.2013 r.

[The text in this section is extremely faint and illegible. It appears to be several paragraphs of a document, possibly a report or a letter, but the specific words and sentences cannot be discerned.]

