

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Śremie na działce nr 10, 11 obręb Śrem, gmina Gaworzyce. Inwestorem jest Gmina Gaworzyce.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przedmiotowa działka nr 10,11 jest niezabudowana. Ponadto na przedmiotowej działce nr 10, 11 znajduje się linia napowietrzna nn. Ukształtowanie terenu ma charakter terenu pochyłego ze spadkiem w kierunku północnym; na działce występuje roślinność w postaci trawy i krzewów i drzew – nie kolidujących z inwestycją.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

3.1. Na przedmiotowej działce zaprojektowano :

- A. Budynek świetlicy wiejskiej – obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.
- B. Zewnętrzna instalacja wody PE32 wraz ze studnią wierconą.
- C. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV fi 160mm wraz ze zbiornikiem bezodpływowym.
- D. Wewnętrzna instalacja zasilająca YKY 5 x 10 mm²
- E. pojemnik na odpady stałe,

3.2. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są elementy :

- wjazdy i zjazdy - układ komunikacyjny - pozostają bez zmian,
- sieć uzbrojenia terenu - ulegnie zmianie o nowe projektowane zewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne,
- miejsca postojowe na samochody - pozostają bez zmian zlokalizowane na drodze dojazdowej,
- ukształtowania terenu podlega lekkiej korekcie bez zmieniania kierunków spływu wód opadowych, szata roślinna pozostaje bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Poszczególne części zagospodarowania terenu – działki

PROJEKTOWANE i ISTNIEJĄCE

Powierzchnia zabudowy – budynek (m ²) :	73,21
Nawierzchnie utwardzone (m ²) :	144,70
Zieleń (m ²) :	1482,09
RAZEM powierzchnia działki (m ²) :	1700,00
Powierzchnia biologicznie czynna (m ²) :	95,9 %

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ PODLEGANIU OCHRONIE.

Przedmiotowa działka, na której ma być realizowane przedsięwzięcie nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie dotyczącej zabytków.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GORNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Przedmiotowa działka, na której planowana jest inwestycja budowlana, nie jest zlokalizowana na terenach górniczych ani też w ich obrębie.

7. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH dla ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie zabudowy zagrodowej. Przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, ponieważ dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie było wymagane opracowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Materiały budowlane, z których zostanie wykonana inwestycja budowlana, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do użytkowania w budownictwie. Ponadto inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, fal radiowych itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego. Inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

opracował :