

Urząd Gminy Gaworzyce

<https://bip.gaworzyce.com.pl/gg/ogloszenia/ogloszenia-2014r/archiwum-ogloszen-2014r/6648,Ogloszenie-I-rokowan-na-sprzedaz-nieruchomosci-niezabudowanej-w-Gaworzycach.html>
29.04.2024, 12:52

Ogłoszenie I rokowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Gaworzycach

Załącznik Nr 1

51/2014

do Zarządzenia Nr

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 19 sierpnia 2014r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Gaworzyce, działając w oparciu o przepisy art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) ogłasza ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Gaworzyce gmina Gaworzyce

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 1141/21 o pow. 555 m² i 1141/22 o pow. 302 m² stanowiąca własność Gminy Gaworzyce położona w miejscowości Gaworzyce gmina Gaworzyce objęta księgą wieczystą LE1G/00035061/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działki położone są w miejscowości Gaworzyce w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki z ulicy Bankowej lub ul. Kasztanowej. Do działki jest możliwość doprowadzenia urządzeń komunalnych takich jak: energia, wodna, kanalizacja i gaz. Kształt działki jest regularny teren płaski
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Gaworzyce działka oznaczona jest symbolem 12 MN/UC - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych/usługi komercyjne.
4. Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodnie z ustaleniami miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
6. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie rokowań.
7. Cena wywoławcza nieruchomości - 21.000,00 zł netto. Do ceny wywoławczej należy doliczyć 1% postąpienia. Do ceny uzyskanej w drodze rokowań zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
8. Zaliczka w kwocie - 2.100,00 zł
9. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg - 04.02.2014r.

- II przetarg - 10.04.2014r.

- III przetarg - 26.06.2014r.

Rokowania odbędą się w dniu 23 września 2014r. o godzinie 12⁰⁰ w Sali Nr 19 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej - w zamkniętych kopertach, należy złożyć najpóźniej do dnia 18.09.2014r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Gaworzycach.
3. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) własnoręczny podpis;

6) kopię dowodu wpłaty zaliczki

7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 23.09.2014r. - działki nr 1141/21 i 1141/22 położone w Gaworzycach”.

1. Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 18.09.2014 r. na konto Urzędu Gminy w Gaworzycach: Bank Spółdzielczy w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010. Datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Gaworzycy.
2. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- oryginał dowodu wpłaty zaliczki

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru - aktualnego wpisu z właściwego Rejestru Sądowego (potwierdzona w okresie do 3 miesięcy przed data rokowań), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi

podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.

5. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (m.in. dokumentacja, notarialne, sądowe) ponosi nabywca.
6. Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić w całości na konto:

BS w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 93 8653 0004 0000 0093 4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Metadane

Data publikacji : 20.08.2014

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Urząd Gminy Gaworzyce

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Anna Młynarczyk

Osoba udostępniająca informację:
Elżbieta Litwin

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)