

# Urząd Gminy Gaworzyce

<https://bip.gaworzyce.com.pl/gg/zarzadzenia-wojta/rok-2013/5496,Zarzadzenie-WG-nr-822013-z-dnia-31122013r-I-przetarg-ustny-sprzedaz-nieruchomosc.html>  
25.04.2024, 19:34

## Zarządzenie WG nr 82/2013 z dnia 31.12.2013r. - I przetarg ustny - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

ZARZĄDZENIE NR 82/2013

WÓJTA GMINY GAWORZYCE

z dnia 31 grudnia 2013r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gaworzyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 ze zm.), §6 ust. 1 pkt. 3 Uchwały Rady Gminy Nr XXV/143/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gaworzyce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Uchwały Rady Gminy Gaworzyce Nr XXVII/162/2009 z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu oraz Zarządzeniem nr 71/2013 z dnia 12 listopada 2013r. zarządzam co następuje:

§ 1.

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 344/9 o pow. 1169 m<sup>2</sup> zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00031350/5 położonej w miejscowości Kłobuczyn gmina Gaworzyce - zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.

Zatwierdzam Regulamin dotyczący sprzedaży w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie załącznikiem nr 2

§ 3.

Powołuję Komisję przetargową w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości - zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 4.

Załącznik o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach przez okres 30 dni od dnia podpisania, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, we wszystkich miejscowościach gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce, [bip.gaworzyce.com.pl](http://bip.gaworzyce.com.pl)

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

82/2013

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr

Wójta Gminy Gaworzyce  
z dnia 31 grudnia 2013r.

## OGŁOSZENIE

zapraszam do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 344/9 o pow. 1169 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Gaworzyce zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00031350/5 położonej w Kłobuczynie (w MPZP wsi Kłobuczyn oznaczonej symbolem 7 MR/MN/UC zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne).

Na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz istnieje możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.

Cena wywoławcza 33.422, 00 zł netto

Wadium - 3.000,00 zł

Do wylicytowanej kwoty netto doliczony będzie podatek VAT.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 4 lutego 2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Nr 19 Urzędu Gminy w Gaworzycach, 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 85.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w BS  
Legnica O/Gaworzyce nr 18 8649 1060 2001 0000 0101 0002 najpóźniej do  
dnia 30 stycznia 2014r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85,  
59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Wójt

(-) Jacek Schwagrzyk

r.

## REGULAMIN

DOTYCZĄCY TRYBU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ NUMER 344/9 POŁOŻONEJ W KŁOBUCZYNIE GM. GAWORZYCE W DRODZE I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

1. Przetarg odbywa się na podstawie art. 38, 42, 67 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).
2. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Gaworzyce nr 82/2013 z dnia 31 grudnia 2013r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Publiczny przetarg ustny nieograniczony przeprowadza się w trybie przewidzianym w § 13, 14 powołanego w/w rozporządzenia. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Gminy, we wszystkich sołectwach gminy od dnia 31 grudnia 2013r. do dnia 4 lutego 2014r. na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaworzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce, [bip.gaworzyce.com.pl](http://bip.gaworzyce.com.pl).
4. W przetargu uczestniczyć mogą osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły na konto Urzędu Gminy - BS Legnica Oddział Gaworzyce 18 8649 1060 2001 0101 0002 wadium w wysokości 3.000,00.zł do dnia 30 stycznia 2014r. (przetarg odbędzie się jeżeli przynajmniej 1 osoba do dnia określonego w ogłoszeniu wpłaci wadium).

Przetarg odbędzie się dnia 4 lutego 2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Gminy w Gaworzycach.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 344/9 o pow. 1169 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Gaworzyce zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00031350/5 położonej w Kłobuczynie.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Kłobuczyn w/w działka oznaczona jest symbolem 7 MR/MN/UC - zabudowa

zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne.

3. Na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz istnieje możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.

4. Wpłacone wadium zostanie:

- > zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu wygra przetarg,
- > zwrócone, jeżeli osoby uczestniczące nie wygrają przetargu.

1. Wadium zwrócone zostanie w terminie do 3 dni po przetargu.

2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Gminy Gaworzyce.

3. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

4. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, przy czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.

5. Przetarg uważa się za nieważny, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje wyższej ceny nieruchomości o jedno postąpienie.

6. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu należy wpłacić w całości na konto:

BS Legnica Oddział Gaworzyce 18 8649 1060 2001 0000 0101 0002 przed zawarciem aktu notarialnego.

1. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie 500 zł oraz koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.

2. Oferent, który wygra przetarg zostanie poinformowany odrębnym pismem w ciągu 21 dni o terminie podpisania aktu notarialnego.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk



82/2013

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 31 grudnia 2013r.

Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 82/2013 powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu 4 lutego 2014r. o godz. 10<sup>00</sup> I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłobuczynie w następującym składzie:

1. Przewodniczący - Anna Młynarczyk
2. Członek - Alina Kuntschke - Gabrysz
3. Członek - Ewa Leszczak
4. Członek - Grażyna Soja



Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

---

## Metadane

Data publikacji : 31.12.2013

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Gminy Gaworzyce

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Anna Młynarczyk

Osoba udostępniająca informację:

Elżbieta Litwin

---

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)