

Urząd Gminy Gaworzyce

<https://bip.gaworzyce.com.pl/gg/zarzadzenia-wojta/rok-2014/5742,Zarzadzenie-WG-nr-192014-z-dnia-10032014r-II-przetarg-ustny-nieograniczony-sprze.html>
05.05.2024, 19:34

Zarządzenie WG nr 19/2014 z dnia 10.03.2014r. - II przetarg ustny nieograniczony - sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gaworzyce

ZARZĄDZENIE NR 19/2014

WÓJTA GMINY GAWORZYCE

z dnia 10 marca 2014r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gaworzyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 ze zm.), §6 ust. 1 pkt. 3 Uchwały Rady Gminy Nr XXV/143/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gaworzyce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Uchwały Rady Gminy Gaworzyce Nr XXVI/162/2013 z dnia 27 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 69/2013 z dnia 31 października 2013r. zarządzam co następuje:

§ 1.

Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 1141/21 o pow. 555 m² i 1141/22 o pow. 302 m²

zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00035061/0 położonej w miejscowości Gaworzyce gmina Gaworzyce - zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.

Zatwierdzam Regulamin dotyczący sprzedaży w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie załącznikiem nr 2

§ 3.

Powołuję Komisję przetargową w celu przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości - zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 4.

Załącznik o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach przez okres 30 dni od dnia podpisania, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, we wszystkich miejscowościach gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce, bip.gaworzyce.com.pl

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 19/2014

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 10 marca 2014r.

OGŁOSZENIE

zapraszam do wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1141/21 o pow. 555 m² i 1141/22 o pow. 302 m² stanowiącej własność Gminy Gaworzyce zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00035061/0 położonej w Gaworzycach (w MPZP wsi Gaworzyce oznaczonej symbolem 12 MN/UC - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych/usługi komercyjne).

Działki położone są miejscowości Gaworzyce w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki z ulicy Bankowej lub ul. Kasztanowej. Do działki jest możliwość doprowadzenia urządzeń komunalnych takich jak: energia, wodna, kanalizacja i gaz. Kształt działki jest regularny teren płaski.

Cena wywoławcza 25.000, 00 zł netto

Wadium - 2.500,00 zł

Do wylicytowanej kwoty netto doliczony będzie podatek VAT.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych

dziesiątek złotych.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 10 kwietnia 2014r. o godz. 12⁰⁰ w Sali Nr 19 Urzędu Gminy w Gaworzycach 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 85.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczy w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 najpóźniej do dnia 4 kwietnia 2014r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 19/2014

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 10 marca 2014 r.

REGULAMIN

DOTYCZĄCY TRYBU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ NUMER 1141/21 i 1141/22 POŁOŻONEJ W GAWORZYCACH GM. GAWORZYCE W DRODZE II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

1. Przetarg odbywa się na podstawie art. 38, 42, 67 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).
2. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Gaworzyce nr 19/2014 z dnia 10 marca 2014r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Publiczny przetarg ustny nieograniczony przeprowadza się w trybie przewidzianym w § 13, 14 powołanego w/w rozporządzenia. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Gminy, we wszystkich sołectwach gminy od dnia 10 marca 2014r. do dnia 10 kwietnia 2014r. na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaworzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce, bip.gaworzyce.com.pl.
4. W przetargu uczestniczyć mogą osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły na konto Urzędu Gminy - BS w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 18 8649 1060 2001 0101 0002 wadium w wysokości 2.500,00. zł do dnia 4 kwietnia 2014r. (przetarg odbędzie się jeżeli przynajmniej 1 osoba do dnia określonego w ogłoszeniu wpłaci wadium).

Przetarg odbędzie się dnia 10 kwietnia 2014r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Gminy w Gaworzycach.

5. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1141/21 o pow. 555 m² i 1141/22 o pow. 302 m² stanowiącej własność Gminy Gaworzyce zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00035061/0 położonej w Gaworzycach.
6. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Gaworzyce w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem 12 MN/UC - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych/usługi komercyjne
7. Działki położone są miejscowości Gaworzyce w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki z ulicy Bankowej lub ul. Kasztanowej. Do działki jest możliwość doprowadzenia urządzeń komunalnych takich jak: energia, wodna, kanalizacja i gaz. Kształt działki jest regularny teren płaski.
8. Wpłacone wadium zostanie:
 - > zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu wygra przetarg,
 - > zwrócone, jeżeli osoby uczestniczące nie wygrają przetargu.
9. Wadium zwrócone zostanie w terminie do 3 dni po przetargu.
10. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Gminy Gaworzyce.
11. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

12. Po ustaniu postępień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postępowanie nie zostaną przyjęte, przy czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.

13. Przetarg uważa się za nieważny, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje wyższej ceny nieruchomości o jedno postępowanie.

14. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu należy wpłacić w całości na konto:

BS w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 93 8653 0004 0000 0093 4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego.

15. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie 1.000 zł oraz koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.

16. Oferent, który wygra przetarg zostanie poinformowany odrębnym pismem w ciągu 21 dni o terminie podpisania aktu notarialnego.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 19/2014

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 10 marca 2014r.

Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 19/2014 powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu 10 kwietnia 2014r. o godz. 12⁰⁰ II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Gaworzycach w następującym składzie:

1. Przewodniczący - Anna Młynarczyk
2. Członek - Alina Kuntschke - Gabrysz
3. Członek - Ewa Leszczak
4. Członek - Grażyna Soja

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Metadane

Data publikacji : 10.03.2014

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Urząd Gminy Gaworzyce

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Anna Młynarczyk

Osoba udostępniająca informację:
Elżbieta Litwin

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)