

Urząd Gminy Gaworzyce

<https://bip.gaworzyce.com.pl/gg/zarzadzenia-wojta/rok-2016/10203,Zarzadzenie-nr-452016-w-sprawie-ogloszenia-I-rokowan-na-sprzedaz-nieruchomosci-n.html>
06.05.2024, 08:16

Zarządzenie nr 45/2016 - w sprawie ogłoszenia I rokowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Gaworzyce

ZARZĄDZENIE NR 45/2016

WÓJTA GMINY GAWORZYCE

z dnia 18 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I rokowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Gaworzyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 67 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 ze zm.), § 6 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Nr XXV/143/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gaworzyce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Uchwały Rady Gminy Gaworzyce Nr XXVII/162/2009 z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu oraz Zarządzenia nr 61/2015 z dnia 16 października 2015r. zarządzam co następuje:

§ 1.

Ogłaszam rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 344/9 o pow. 1169 m² oraz 344/10 o pow. 1056 m² zapisanych w Księdze Wieczystej LE1G/00031350/5 położonych w miejscowości Kłobuczyn gmina Gaworzyce - zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.

Zatwierdzam Regulamin dotyczący sprzedaży w/w nieruchomości w drodze rokowań - zgodnie z załącznikiem nr 2

§ 3.

Powołuję Komisję przetargową w celu przeprowadzenia rokowań na sprzedaż w/w nieruchomości - zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 4.

Załącznik o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach przez okres 30 dni od dnia podpisania, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, we wszystkich miejscowościach gminy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaworzycy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzycy bip.gaworzycy.com.pl

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 45/2016

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 18 maja 2016r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Gaworzyce, działając w oparciu o przepisy art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) ogłasza ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Kłobuczyna gmina Gaworzyce

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań są nieruchomości niezabudowane oznaczone numerem ewidencyjnym:

a) 344/9 o pow. 1169 m²

b) 344/10 o pow. 1056 m²

stanowiące własność Gminy Gaworzyce położone w miejscowości Kłobuczyn gmina Gaworzyce objęte księgą wieczystą LE1G/00031350/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Na działce nr 344/9 znajduje się studzienka kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz istnieje możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.

3. Do działki nr 344/10 jest możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej oraz wodno - kanalizacyjnej. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.

4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Kłobuczyn w/w działki oznaczone są symbolem 7 MR/MN/UC - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne.

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.
7. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w formie rokowań.
8. Cena wywoławcza działki numer 344/9 - 25.000,00 zł netto. Do ceny wywoławczej należy doliczyć 1% postąpienia. Do ceny uzyskanej w drodze rokowań zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
9. Cena wywoławcza działki numer 344/10 - 22.000,00 zł netto. Do ceny wywoławczej należy doliczyć 1% postąpienia. Do ceny uzyskanej w drodze rokowań zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
10. Zaliczka w kwocie - 2.500,00 zł dla działki numer 344/9
11. Zaliczka w kwocie - 2.200,00 zł dla działki numer 344/10
12. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
 - I przetarg - 21.01.2016r.
 - II przetarg - 12.04.2016r.

Rokowania dotyczące działki numer 344/9 odbędą się w dniu 28 czerwca 2016r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

Rokowania dotyczące działki numer 344/10 odbędą się w dniu 28 czerwca 2016r. o godzinie 12⁰⁰ w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dla każdej z nieruchomości osobno.
2. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej – w zamkniętych kopertach, należy złożyć najpóźniej do dnia 21.06.2016r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Gaworzycach dla każdej nieruchomości osobno.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) własnoręczny podpis;
 - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki
 - 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 28.06.2016r. – działka nr 344/9 położona w Kłobuczynie”

„Rokowania: 28.06.2016r. – działka nr 344/10 położona w Kłobuczynie”

4. Zaliczkę w podanych wyżej wysokościach należy wpłacić najpóźniej do dnia 21.06.2016 r. na konto Urzędu Gminy w Gaworzycach: Bank Spółdzielczy w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093

4507 0010. Datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Gaworzyce.

5. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
 - oryginał dowodu wpłaty zaliczki
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru - aktualnego wpisu z właściwego Rejestru Sądowego (potwierdzona w okresie do 3 miesięcy przed data rokowań), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka
6. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.
7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.
10. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie 600 zł za każda działkę oraz koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu

w Księdze wieczystej.

11. Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić w całości na konto:

BS w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 93 8653 0004 0000 0093
4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85,
59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 45/2016

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 18 maja 2016r.

REGULAMIN

DOTYCZĄCY TRYBU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH NUMER
344/9 i 344/10 POŁOŻONYCH W KŁOBUCZYNIE GM. GAWORZYCE W DRODZE

ROKOWAŃ.

1. Rokowania odbywają się na podstawie art. 38, 39, 67, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).
2. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Gaworzyce nr 45/2016 z dnia 18 maja 2016r. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze rokowań.
3. Rokowania przeprowadza się w trybie przewidzianym w § 25-30 powołanego w/w rozporządzenia. Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone na Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Gminy, we wszystkich sołectwach gminy od dnia 18 maja 2016r. do dnia 28 czerwca 2016r., na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaworzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce bip.gaworzyce.com.pl
4. W rokowaniach uczestniczyć mogą osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły na konto Urzędu Gminy - BS w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 18 8649 1060 2001 0101 0002 zaliczkę w wysokości 2.500,00 zł dla działki numer 344/9 lub 2.200,00 zł dla działki numer 344/10 do dnia 21 czerwca 2016r. (rokowania odbędą się jeżeli przynajmniej 1 osoba do dnia określonego w ogłoszeniu wpłaci zaliczkę oraz złoży pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach).

Rokowania dotyczące działki numer 344/9 odbędą się w dniu 28 czerwca 2016r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

Rokowania dotyczące działki numer 344/10 odbędą się w dniu 28 czerwca 2016r. o godzinie 12⁰⁰ w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

5. Przedmiotem rokowań są nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi 344/9 o pow. 1169 m² oraz 344/10 o pow. 1056 m² stanowiące własność Gminy Gaworzyce zapisane w Księdze Wieczystej nr LE1G/00031350/5 położone w Klobuczynie.

6. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Kłobuczyn w/w działki oznaczone są symbolem 7 MR/MN/UC - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne.
7. Na działce nr 344/9 znajduje się studzienka kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz istnieje możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.
8. Do działki nr 344/10 jest możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej oraz wodno - kanalizacyjnej. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.
9. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) własnoręczny podpis;
 - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki
 - 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
10. Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz z ustnych rokowań indywidualnych.
11. W części jawnej Komisja w obecności uczestników:
 1. podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń,

2. dokonuje otwarcia kopert zawierających zgłoszenia oraz sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, sprawdza tożsamość uczestników rokowań i dowody wpłaty zaliczki,
3. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
4. ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

12. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1. nie odpowiadają warunkom rokowań,
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
3. nie zawierają danych wymienionych w pkt 8 lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki,
4. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

13. W części ustnej Komisja osobno, z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części, przeprowadza rokowania w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań.

14. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

15. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

16. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

17. Po zamknięciu rokowań Przewodniczący Komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która została wybrana na nabywcę nieruchomości i sporządza protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
18. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez Komisję i uczestnika – nabywcę.
19. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
20. Wpłacona zaliczka zostanie:
 - >
zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba uczestnicząca w rokowaniach wygra przetarg,
 - >
zwrócone, jeżeli osoby uczestniczące nie zostaną wybrane
21. Zaliczka zwrócona zostanie w terminie do 3 dni po zamknięciu rokowań.
22. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, zaliczka przepada na rzecz Gminy Gaworzyce.
23. Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić w całości na konto:

BS w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 93 8653 0004 0000 0093 4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego.
24. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie 600 zł oraz koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.

25. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 45/2016

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 18 maja 2016r.

Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 45/2016 powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia rokowań w dniu 28 czerwca 2016r. o godz. 10⁰⁰ oraz o godzinie 12⁰⁰ na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kłobuczynie w następującym składzie:

1. Przewodniczący - Anna Młynarczyk
2. Członek - Alina Kuntschke - Gabrysz
3. Członek - Zofia Piwień
4. Członek - Grażyna Soja

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Metadane

Data publikacji : 19.05.2016

Data modyfikacji : 19.05.2016

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Gminy Gaworzyce

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Anna Młynarczyk

Osoba udostępniająca informację:

Elżbieta Litwin

Osoba modyfikująca informację:

Elżbieta Litwin

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)