

# Urząd Gminy Gaworzyce

<https://bip.gaworzyce.com.pl/gg/zarzadzenia-wojta/rok-2016/10646,Zarzadzenie-nr-622016-w-sprawie-ogloszenia-I-przetargu-ustnego-nieograniczonego-.html>  
20.04.2024, 17:09

## Zarządzenie nr 62/2016 - w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2- ul. Główna 6 w Gaworzycach

ZARZĄDZENIE NR 62/2016

WÓJTA GMINY GAWORZYCE

z dnia 9 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Głównej 6 w Gaworzycach – stanowiącego własność Gminy Gaworzyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 ze zm.), § 6 pkt. 3 Uchwały Rady Gminy Nr XXV/143/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gaworzyce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Uchwały Rady Gminy Gaworzyce Nr VII/68/2015 z dnia 24 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 51/2016 z dnia 9 czerwca 2016r. zarządzam co następuje:

§ 1.

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż – lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Gaworzycach przy ul. Głównej 6 o powierzchni 27,42 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w części wspólnej budynku oraz prawie użytkowania wieczystego nieruchomości numer 290/5 dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi KW Nr LE1G/00029192/2 – zgodnie z

załącznikiem nr 1.

§ 2.

Zatwierdzam Regulamin dotyczący sprzedaży w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego- zgodnie z załącznikiem nr 2

§ 3.

Powołuję Komisję przetargową w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości - zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 4.

Załącznik o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach przez okres 30 dni od dnia podpisania, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, we wszystkich miejscowościach gminy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaworzycy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzycy [bip.gaworzycy.com.pl](http://bip.gaworzycy.com.pl)

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 62/2016

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 9 sierpnia 2016 r.

## OGŁOSZENIE

zapraszam do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż - lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Gaworzycach przy ul. Głównej 6 o powierzchni 27,42 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w części wspólnej budynku oraz prawie użytkowania wieczystego nieruchomości numer 290/5 dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi KW Nr LE1G/00029192/2.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju i kuchni. W lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz gazowej. Lokal do kapitalnego remontu.

Lokal posiada urzędzoną Księgę Wieczysta Nr LE1G/00099257/7.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustalone do dnia 13.12.2095r. a opłatę roczną z tego tytułu należy uiszczać na rzecz Gminy Gaworzyce do dnia 31 marca każdego roku. Należna kwota za użytkowanie wieczyste nieruchomości będzie ustalana odrębną decyzją na dany rok.

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu mieszkalnego i udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie:

Cena lokalu mieszkalnego - 18.298,00 zł

Cena udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości - 852,00 zł

Cena wywoławcza 19.150,00 zł

Wadium - 1.900,00 zł

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 15 września 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Gaworzycach: Bank Spółdzielczy w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 najpóźniej do dnia 09.09.2016r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. 076/ 8316-285 w. 46).

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 62/2016 Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 9 sierpnia 2016r.

REGULAMIN

DOTYCZĄCY TRYBU SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO NR 2 POŁOŻONEGO W GAWORZYCACH PRZY UL. GŁÓWNEJ 6 GM. GAWORZYCE W DRODZE I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

1. Przetarg odbywa się na podstawie art. 38, 67 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).

2. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Gaworzyce nr 62/2016 z dnia 9 sierpnia 2016 r. lokal przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Publiczny przetarg ustny nieograniczony przeprowadza się w trybie przewidzianym w § 13, 14 powołanego w/w rozporządzenia. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Gminy, we wszystkich sołectwach gminy od dnia 9 sierpnia 2016r. do dnia 15 września 2016r., na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaworzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce [bip.gaworzyce.com.pl](http://bip.gaworzyce.com.pl)
4. W przetargu uczestniczyć mogą osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły na konto Urzędu Gminy - BS Przemków Filia w Gaworzycach nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 wadium w wysokości 1.900,00 zł do dnia 9 września 2016r. (przetarg odbędzie się jeżeli przynajmniej 1 osoba do dnia określonego w ogłoszeniu wpłaci wadium).

Przetarg odbędzie się dnia 15 września 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach.

5. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 2 położony w Gaworzycach przy ul. Głównej 6 o powierzchni 27,42 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 969/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w wysokości 969/10000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 290/5 o pow. 507 m<sup>2</sup> zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00029192/2. Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju i kuchni. W lokalu brak instalacji: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej. Lokal posiada urzędzoną Księgę Wieczysta Nr LE1G/00099257/7. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustalone do dnia 13.12.2095r. a opłatę roczną z tego tytułu należy uiszczać na rzecz Gminy Gaworzyce do dnia 31 marca każdego roku. Należna kwota za użytkowanie wieczyste nieruchomości będzie ustalana odrębną decyzją na dany rok.
6. Wpłacone wadium zostanie:



zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu wygra przetarg,



zwrócone, jeżeli osoby uczestniczące nie wygrają przetargu.

7. Wadium zwrócone zostanie w terminie do 3 dni po przetargu.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Gminy Gaworzyce.
9. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, przy czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
11. Przetarg uważa się za nieważny, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje wyższej ceny nieruchomości o jedno postąpienie.
12. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu należy wpłacić w całości na konto:  
  
BS Przemków Filia w Gaworzycach nr 93 8653 0004 0000 0093 4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego..
13. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie 500,00 zł oraz koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.
14. Oferent, który wygra przetarg zostanie poinformowany odrębnym pismem w ciągu 21 dni o terminie podpisania aktu notarialnego.

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 62/2016

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 9 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 62/2016 powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu 15 września 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Gaworzycach przy ul. Głównej 6 w następującym składzie:

1. Przewodniczący - Anna Młynarczyk
2. Członek - Alina Kuntschke - Gabrysz
3. Członek - Zofia Piwień
4. Członek - Grażyna Soja

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

---

## Metadane

Data publikacji : 11.08.2016

Data modyfikacji : 11.08.2016

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Urząd Gminy Gaworzyce

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Anna Młynarczyk

Osoba udostępniająca informację:  
Elżbieta Litwin

Osoba modyfikująca informację:  
Elżbieta Litwin

---

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)