

Urząd Gminy Gaworzyce

<https://bip.gaworzyce.com.pl/gg/zarzadzenia-wojta/rok-2016/10922,Zarzadzenie-nr-762016-ogloszenie-I-rokowan-na-sprzedaz-lokalu-mieszkalnego-nr-11.html>
26.04.2024, 22:34

Zarządzenie nr 76/2016 - ogłoszenie I rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego przy ul. Głównej 1b w Gaworzycach

ZARZĄDZENIE NR 76/2016

WÓJTA GMINY GAWORZYCE

z dnia 18 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego przy ul. Głównej 1b w Gaworzycach – stanowiącego własność Gminy Gaworzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 67 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 ze zm.), § 6 ust. 1 pkt. 3 Uchwały Rady Gminy Nr XXV/143/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gaworzyce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Uchwały Rady Gminy Gaworzyce Nr X/94/2015 z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 23/2016 z dnia 9 marca 2016r. zarządzam co następuje:

§ 1.

Ogłaszam rokowania na sprzedaż - lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Gaworzycach przy ul. Głównej 1b o powierzchni 159,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 19,77 m² oraz udziałem 1936/10000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 299 o pow. 600 m² zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00029321/6 - zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.

Zatwierdzam Regulamin dotyczący sprzedaży w/w nieruchomości w drodze rokowań - zgodnie z załącznikiem nr 2

§ 3.

Powołuję Komisję przetargową w celu przeprowadzenia rokowań na sprzedaż w/w nieruchomości - zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 4.

Załącznik o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach przez okres 30 dni od dnia podpisania, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, we wszystkich miejscowościach gminy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaworzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce bip.gaworzyce.com.pl

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta

(-) Beata Taczyńska-Pietruś

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 76/2016

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 18 października 2016r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Gaworzyce, działając w oparciu o przepisy art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) ogłasza ROKOWANIA na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Gaworzycach przy ul Główniej 1b.

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest lokal mieszkalny nr 11 położony w Gaworzycach przy ul. Główniej 1b o powierzchni 159,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 19,77 m² oraz udziałem 1936/10000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 299 o pow. 600 m² zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00029321/6
2. Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju i kuchni oraz pomieszczeń przynależnych: łazienka, kotłownia i strych. W lokalu występują następujące instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Ogrzewanie lokalu samodzielne gazowe piec dwu funkcyjny - gazowy.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
4. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie rokowań.
5. Cena wywoławcza - 80.000,00 zł. Do ceny wywoławczej należy doliczyć 1% postąpienia.
6. Zaliczka w kwocie - 8.000,00 zł
7. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg -30.06.2016r.

- II przetarg - 14.09.2016r.

Rokowania odbędą się w dniu 23 listopada 2016r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej - w zamkniętych kopertach, należy złożyć najpóźniej do dnia 17.11.2016r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Gaworzycach.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) własnoręczny podpis;
 - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki
 - 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 23.11.2016r. - lokal mieszkalny ul. Główna 1B/11 w Gaworzycach”

4. Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 17.11.2016 r. na konto Urzędu Gminy w Gaworzycach: Bank Spółdzielczy w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010. Datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Gaworzycy.

5. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- oryginał dowodu wpłaty zaliczki

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru - aktualnego wpisu z właściwego Rejestru Sądowego (potwierdzona w okresie do 3 miesięcy przed data rokowań), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

- małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka

6. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.

10. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie 1.300,00 zł oraz koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.

11. Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić w całości na konto:

BS w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 93 8653 0004 0000 0093 4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Zastępca Wójta

(-) Beata Taczyńska-Pietruś

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 76/2016

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 18 października 2016r.

REGULAMIN

DOTYCZĄCY TRYBU SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO NR 11 POŁOŻONEGO W GAWORZYCACH PRZY UL GŁÓWNEJ 1B.

1. Rokowania odbywają się na podstawie art. 38, 39, 67, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).
2. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Gaworzyce nr 76/2016 z dnia 18 października 2016r. lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży w drodze rokowań.
3. Rokowania przeprowadza się w trybie przewidzianym w § 25-30 powołanego w/w rozporządzenia. Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone na Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Gminy, we wszystkich sołectwach gminy od dnia 18 października 2016r. do dnia 23 listopada 2016r., na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaworzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce bip.gaworzyce.com.pl
4. W rokowaniach uczestniczyć mogą osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły na konto Urzędu Gminy - BS w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 zaliczkę w wysokości 8.000,00 zł do dnia 17 listopada 2016r. (rokowania odbędą się jeżeli przynajmniej 1 osoba do dnia określonego w ogłoszeniu wpłaci zaliczkę oraz złoży pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach).

Rokowania odbędą się w dniu 23 listopada 2016r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

5. Przedmiotem rokowań jest łączna cena lokalu mieszkalnego o powierzchni 159,40 m² z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 19,77 m² i udziałem 1936/10000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 299 o pow. 600 m² zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00029321/6. Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju i kuchni oraz pomieszczeń przynależnych: łazienka, kotłownia i strych. W lokalu występują następujące instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Ogrzewanie lokalu samodzielne gazowe piec dwu funkcyjny - gazowy.
6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
7. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) własnoręczny podpis;
 - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki
 - 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
8. Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz z ustnych rokowań indywidualnych.
9. W części jawnej Komisja w obecności uczestników:

1. podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń,
 2. dokonuje otwarcia kopert zawierających zgłoszenia oraz sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, sprawdza tożsamość uczestników rokowań i dowody wpłaty zaliczki,
 3. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
 4. ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
10. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
1. nie odpowiadają warunkom rokowań,
 2. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 3. nie zawierają danych wymienionych w pkt 8 lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki,
 4. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
11. W części ustnej Komisja osobno, z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części, przeprowadza rokowania w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań.
12. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
13. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

14. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
15. Po zamknięciu rokowań Przewodniczący Komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która została wybrana na nabywcę nieruchomości i sporządza protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
16. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez Komisję i uczestnika - nabywcę.
17. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
18. Wpłacona zaliczka zostanie:
 - > zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba uczestnicząca w rokowaniach wygra przetarg,
 - > zwrócone, jeżeli osoby uczestniczące nie zostaną wybrane
19. Zaliczka zwrócona zostanie w terminie do 3 dni po zamknięciu rokowań.
20. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, zaliczka przepada na rzecz Gminy Gaworzyce.
21. Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić w całości na konto:

BS w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 93 8653 0004 0000 0093 4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego.
22. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie

1.300,00 zł oraz koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.

23. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego.

Zastępca Wójta

(-) Beata Taczyńska-Pietruś

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 76/2016

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 18 października 2016r.

Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 76/2016 powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia rokowań w dniu 23 listopada 2016r. o godz. 10⁰⁰ na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Gaworzycach przy ul. Głównej 1B w następującym składzie:

1. Przewodniczący - Anna Młynarczyk

2. Członek - Alina Kuntschke - Gabrysz

3. Członek - Zofia Piwień

4. Członek - Grażyna Soja

Zastępca Wójta

(-) Beata Taczyńska-Pietruś

Metadane

Data publikacji : 20.10.2016

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Gminy Gaworzyce

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Anna Młynarczyk

Osoba udostępniająca informację:

Elżbieta Litwin

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)