

Urząd Gminy Gaworzyce

<https://bip.gaworzyce.com.pl/gg/zarzadzenia-wojta/rok-2016/9887,Zarzadzenie-nr-212016-w-sprawie-ogloszenia-II-przetargu-ustnego-nieograniczonego.html>
03.05.2024, 23:26

Zarządzenie nr 21/2016- w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

ZARZĄDZENIE NR 21/2016

WÓJTA GMINY GAWORZYCE

z dnia 8 marca 2016r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Gaworzyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1515 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 ze zm.), §6 ust. 1 pkt. 3 Uchwały Rady Gminy Nr XXV/143/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gaworzyce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Uchwały Rady Gminy Gaworzyce Nr XXVII/162/2009 z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu oraz Zarządzeniem nr 61/2015 z dnia 16 października 2015r. zarządzam co następuje:

§ 1.

Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerem geodezyjnym 344/9 o pow. 1169 m² oraz 344/10 o pow. 1056 m² zapisanych w Księdze Wieczystej LE1G/00031350/5 położonych w miejscowości Kłobuczyn gmina Gaworzyce - zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.

Zatwierdzam Regulamin dotyczący sprzedaży w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie załącznikiem nr 2

§ 3.

Powołuję Komisję przetargową w celu przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości - zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 4.

Załącznik o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach przez okres 30 dni od dnia podpisania, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, we wszystkich miejscowościach gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce, bip.gaworzyce.com.pl

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 21/2016

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 8 marca 2016r.

OGŁOSZENIE

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 21.01.2016r.

zapraszam do wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Gaworzyce zapisanych w Księdze Wieczystej LE1G/00031350/5 położonych w Kłobuczynie (w MPZP wsi Kłobuczyn oznaczonych symbolem 7 MR/MN/UC zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne).

Położenie nr działki	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza (w zł netto)	Wadium (zł)
Kłobuczyn działka nr 344/9	1169	29.000,00	2.900,00
Kłobuczyn działka nr 344/10	1056	26.000,00	2.600,00

Do wylicytowanej kwoty netto doliczony będzie podatek VAT.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na działce nr 344/9 znajduje się studzienka kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz istnieje możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej. Kształt działki jest regularny teren

płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.

Do działki nr 344/10 jest możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej oraz wodno - kanalizacyjnej. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 12 kwietnia 2016r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach, 59-180 Gaworzyce, ul. Okrężna 85.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanych wyżej wysokościach na konto Urzędu Gminy w BS Przemków Filia w Gaworzycach nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 najpóźniej do dnia 7 kwietnia 2016r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Wójt

(-) Jacek Szwańczyk

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 21/2016

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 8 marca 2016r.

REGULAMIN

DOTYCZĄCY TRYBU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH NUMER 344/9 ORAZ 344/10 POŁOŻONYCH W KŁOBUCZYNIE GM. GAWORZYCE W DRODZE II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

1. Przetarg odbywa się na podstawie art. 38, 42, 67 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1515 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).
2. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Gaworzyce nr 21/2016 z dnia 8 marca 2016r. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Publiczny przetarg ustny nieograniczony przeprowadza się w trybie przewidzianym w § 13, 14 powołanego w/w rozporządzenia. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Gminy, we wszystkich sołectwach gminy od dnia 8 marca 2016r. do dnia 12 kwietnia 2016r. na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaworzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce, bip.gaworzyce.com.pl.
4. W przetargu uczestniczyć mogą osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły na konto Urzędu Gminy - BS Przemków Filia w Gaworzycach nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 wadium w podanych niżej wysokościach do dnia 7 kwietnia 2016r. (przetarg odbędzie się jeżeli przynajmniej 1 osoba do dnia określonego w ogłoszeniu wpłaci wadium).

Przetarg odbędzie się dnia 12 kwietnia 2016r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach.

5. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości niezabudowane zapisane w Księdze Wieczystej LE1G/00031350/5:

Położenie nr działki	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza (w zł netto)	Wadium (zł)
Kłobuczyn działka nr 344/9	1169	29.000,00	2.900,00
Kłobuczyn działka nr 344/10	1056	26.000,00	2.600,00

6. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Kłobuczyn w/w działki oznaczone są symbolem 7 MR/MN/UC - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne.
7. Na działce nr 344/9 znajduje się studzienka kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz istnieje możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.
8. Do działki nr 344/10 jest możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej oraz wodno - kanalizacyjnej. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.
9. Wpłacone wadium zostanie:
 - > zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu wygra przetarg,
 - > zwrócone, jeżeli osoby uczestniczące nie wygrają przetargu.
10. Wadium zwrócone zostanie w terminie do 3 dni po przetargu.
11. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Gminy Gaworzyce.

12. Minimalne postępienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
13. Po ustaniu postępień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postępienia nie zostaną przyjęte, przy czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
14. Przetarg uważa się za nieważny, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje wyższej ceny nieruchomości o jedno postępienie.
15. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu należy wpłacić w całości na konto:

BS Przemków Filia w Gaworzycach nr 93 8653 0004 0000 0093 4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego.
16. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie 600 zł za każdą działkę oraz koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.
17. Oferent, który wygra przetarg zostanie poinformowany odrębnym pismem w ciągu 21 dni o terminie podpisania aktu notarialnego.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 21/2016

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 8 marca 2016r.

Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 21/2016 powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu 12 kwietnia 2016r. o godz. 10⁰⁰ II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kłobuczynie w następującym składzie:

1. Przewodniczący - Alina Kuntschke - Gabrysz
2. Członek - Katarzyna Kocik
3. Członek - Zofia Piwień
4. Członek - Grażyna Soja

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Metadane

Data publikacji : 09.03.2016

Data modyfikacji : 09.03.2016

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Gminy Gaworzyce

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Anna Młynarczyk

Osoba udostępniająca informację:

Elżbieta Litwin

Osoba modyfikująca informację:

Elżbieta Litwin

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)