

Urząd Gminy Gaworzyce

<https://bip.gaworzyce.com.pl/gg/zarzadzenia-wojta/rok-2017/12309,Zarzadzenie-nr-492017-w-sprawie-ogloszenia-II-przetargu-ustnego-nieograniczonego.html>
25.04.2024, 23:26

Zarządzenie nr 49/2017 w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

ZARZĄDZENIE NR 49/2017

WÓJTA GMINY GAWORZYCE

z dnia 26 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Głównej 6 w Gaworzycach - stanowiącego własność Gminy Gaworzyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 446,1579,1948, z 2017r, poz.730,935.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 2147,2260, z 2017 poz.820.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 1490), § 6 pkt. 3 Uchwały Rady Gminy Nr XXV/143/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gaworzyce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Uchwały Rady Gminy Gaworzyce Nr VIII/78/2015 z dnia 29 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 20/2017 z dnia 20 marca 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Oglašam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż - lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Gaworzycach przy ul. Głównej 6 o powierzchni 16,37 m² wraz z udziałem w części wspólnej budynku KW Nr LE1G/00099258/4 oraz prawie użytkowania wieczystego nieruchomości numer 290/5 dla której Sąd Rejonowy w

Głogowie prowadzi KW Nr LE1G/00029192/2 – zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Zatwierdzam Regulamin dotyczący sprzedaży w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego- zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. Powołuję Komisję przetargową w celu przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości – zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 2.

Ogłoszenie jak w § 1 ust. 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach przez okres 30 dni od dnia podpisania, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Głogowa, we wszystkich miejscowościach gminy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaworzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce bip.gaworzyce.com.pl

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr

49/2017

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 26 lipca 2017 r.

OGŁOSZENIE

Zapraszam do wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż - lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Gaworzycach przy ul. Głównej 6 o powierzchni 16,37 m² wraz z udziałem w części wspólnej budynku KW Nr LE1G/00099258/4, prawie użytkowania wieczystego nieruchomości numer 290/5 dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi KW Nr LE1G/00029192/2 oraz wyłącznym prawem użytkowania pomieszczenia gospodarczego o pow. 20 m² położonego na działce nr 290/5

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku wielolokalowego i składa się z jednego pokoju i kuchni. W lokalu występują następujące instalacje wodna i elektryczna, brak jest natomiast instalacji kanalizacyjnej oraz gazowej. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustalone do dnia 14.03.2094r. a opłatę roczną z tego tytułu należy uiszczać na rzecz Gminy Gaworzycy w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość stawki procentowej wieczystego użytkowania 1 % ceny gruntów zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasady aktualizacji opłaty z tytułu wieczystego użytkowania zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.).

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu mieszkalnego i udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie:

Cena lokalu mieszkalnego - 10.924,00 zł

Cena udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości - 510,00 zł

Cena wywoławcza 11.434,00 zł

Wadium - 1.100,00 zł

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali Nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach przy ul. Okrężnej 85.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy w Gaworzycach: Bank Spółdzielczy w Przemkowie, Filia w Gaworzycach, ul. Okrężna 85, Nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 najpóźniej do dnia 25.08.2017r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie, unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Okrężna 85,

59-180 Gaworzyce (pokój nr 9, tel. 076/ 8316-285 w. 46).

Wójt

(-) Jacek Szwaagrzyk

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr

z dnia 26 lipca 2017r.

REGULAMIN

DOTYCZĄCY TRYBU SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO NR 6 POŁOŻONEGO W GAWORZYCACH PRZY UL. GŁÓWNEJ 6 GM. GAWORZYCE W DRODZE II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

1. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

1) dowód wpłaty wadium,

2) dokument stwierdzający tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami,

3) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

1. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

1) podstawowych cechach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,

2) przeznaczeniu nieruchomości,

3) ewentualnych obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,

4) cenie wywoławczej,

5) wysokości minimalnego postąpienia,

6) skutkach uchYLENIA się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego,

7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy) zgodnie ze sporządzoną listą uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej powiększonej co najmniej o jedno postąpienie.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała
4. W przetargu uczestniczyć mogą osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły na konto Urzędu Gminy - BS Przemków Filia w Gaworzycach nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 wadium w formie pieniężnej wysokości 1.100,00 zł do dnia 25 sierpnia 2017r. (przetarg odbędzie się jeżeli przynajmniej 1 osoba do dnia określonego w ogłoszeniu wpłaci wadium).

Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 21 Urzędu Gminy w Gaworzycach.

1. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoby uczestniczące nie wygrają przetargu.

1. Wadium zwrócone zostanie w terminie do 3 dni po przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Gminy Gaworzycy.
3. Przetarg uważa się za nieważny, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje wyższej ceny nieruchomości o jedno postąpienie.
4. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu należy wpłacić w całości na konto:

BS Przemków Filia w Gaworzycach nr 93 8653 0004 0000 0093 4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego.

1. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie 500,00 zł oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.
2. Oferent, który wygra przetarg zostanie poinformowany odrębnym pismem w ciągu 21 dni o terminie podpisania aktu notarialnego.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

49/2017

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 26 lipca 2017 r.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu 30 sierpnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Gaworzycach przy ul. Głównej 6 w następującym składzie:

1. Przewodniczący - Anna Młynarczyk
2. Członek - Alina Kuntschke - Gabrysz
3. Członek - Zofia Piwień

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

Metadane

Data publikacji : 27.07.2017

Data modyfikacji : 27.07.2017

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Gminy Gaworzyce

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Anna Młynarczyk

Osoba udostępniająca informację:

Elżbieta Litwin

Osoba modyfikująca informację:

Elżbieta Litwin

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)