

# Urząd Gminy Gaworzyce

<https://bip.gaworzyce.com.pl/gg/zarzadzenia-wojta/rok-2018/13836,Zarzadzenie-nr-472018-w-sprawie-ogloszenia-V-przetargu-ustnego-nieograniczonego-.html>  
25.04.2024, 16:07

## Zarządzenie nr 47/2018 w sprawie ogłoszenia V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gaworzyce.

ZARZĄDZENIE NR 47/2018

WÓJTA GMINY GAWORZYCE

z dnia 5 czerwca 2018r.

w sprawie ogłoszenia V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gaworzyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018r. poz.994, 1000), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ,50,650,1000), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014, poz. 1490), § 6 ust. 1 pkt. 3 Uchwały Rady Gminy Nr XXV/143/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gaworzyce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Uchwały Rady Gminy Gaworzyce Nr XXVII/162/2009 z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu oraz Zarządzeniem nr 21/2017 z dnia 22 marca 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Kłobuczyn, gmina Gaworzyce oznaczonej numerem

geodezyjnym 344/5 o pow. 792 m<sup>2</sup> zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00031350/5 – zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Zatwierdzam Regulamin dotyczący sprzedaży w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie załącznikiem nr 2

3. Powołuję Komisję przetargową w celu przeprowadzenia V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości – zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 2.

Ogłoszenie jak w § 1 ust. 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach przez okres 30 dni od dnia podpisania, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej -Głos Głogowa, we wszystkich miejscowościach gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gaworzyce, [bip.gaworzyce.com.pl](http://bip.gaworzyce.com.pl)

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

47/2018

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr

Wójta Gminy Gaworzyce  
z dnia 5 czerwca 2018r.

## OGŁOSZENIE

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 13.06.2017r.

II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 31.08.2017r.

III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 09.11.2017r.

IV przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 01.02.2018r.

zapraszam do wzięcia udziału w V przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 344/5 o pow. 792 m<sup>2</sup> zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00031350/5 położonej w Kłobuczynie gmina Gaworzyce (w MPZP wsi Kłobuczyn oznaczonych symbolem 7 MR/MN/UC zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, usługi komercyjne).

Przedmiotowa działka położona jest na skraju wsi Kłobuczyn Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Kształt działki jest regularny teren płaski. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni utwardzonej.

Nabywca i każdorazowy właściciel nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest ustanowić na rzecz Gminy Gaworzyce i jednostki organizacyjnej Gminy

Gaworzyce wskazanej przez Wójta Gminy Gaworzyce nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:

1. Prawie do utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość;
2. Prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
3. Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci;
4. Umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości 2 mbr oraz wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa o szerokości 2 mbr. przebiegającym w sposób przedstawiony na kopii mapy zasadniczej która będzie stanowić załącznik do Aktu Notarialnego. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

Cena wywoławcza - 20.800,00 zł netto

Wadium - 2.000,00 zł

Do wylicytowanej kwoty netto doliczony będzie podatek VAT.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 10 lipca 2018r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Nr 2.6 w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, 59-180 Gaworzyce, ul. Dworcowa 95.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy w BS Przemków Filia w Gaworzycach nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 najpóźniej do dnia 5 lipca 2018r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone

przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie i unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce (pokój nr 2.8, tel. (076) 8316-285 w. 46).

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk



47/2018

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr

Wójta Gminy Gaworzyce

z dnia 5 czerwca 2018r.

## REGULAMIN

DOTYCZĄCY TRYBU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ NUMER 344/5  
POŁOŻONEJ W KŁOBUCZYNIE GM. GAWORZYCE W DRODZE V PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

1. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

1) dowód wpłaty wadium,

2) dokument stwierdzający tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami,

3) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

1. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

1) podstawowych cechach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,

2) przeznaczeniu nieruchomości,

3) ewentualnych obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,

4) cenie wywoławczej,

5) wysokości minimalnego postąpienia,

6) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu

notarialnego,

7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy) zgodnie ze sporządzoną listą uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej powiększonej co najmniej o jedno postąpienie.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała
4. W przetargu uczestniczyć mogą osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły na konto Urzędu Gminy - BS Przemków Filia w Gaworzycach nr 28 8653 0004 0000 0093 4507 0010 wadium w formie pieniężnej w wysokości 2.000,00 zł do dnia 5 lipca 2018r. (przetarg odbędzie się jeżeli przynajmniej 1 osoba do dnia określonego w ogłoszeniu wpłaci wadium).

Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2018r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 2.6 w Urzędzie Gminy w Gaworzycach.

1. Wpłacone wadium zostanie:

1. zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu wygra przetarg,
2. zwrócone, jeżeli osoby uczestniczące nie wygrają przetargu.

2. Wadium zwrócone zostanie w terminie do 3 dni po przetargu.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Gminy Gaworzyce.

4. Przetarg uważa się za nieważny, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje wyższej ceny nieruchomości o jedno postąpienie.

5. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu należy wpłacić w całości na konto:

BS Przemków Filia w Gaworzycach nr 93 8653 0004 0000 0093 4507 0004 przed zawarciem aktu notarialnego.

1. Nabywcy pokryją koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w kwocie 400 zł za każdą działkę oraz koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego i wpisu w Księdze wieczystej.
2. Oferent, który wygra przetarg zostanie poinformowany odrębnym pismem w



ciągu 21 dni o terminie podpisania aktu notarialnego.

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

47/2018

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr

Wójta Gminy Gaworzyce  
z dnia 5 czerwca 2018r.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu 10 lipca 2018r. o godz. 10<sup>00</sup> V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłobuczynie w następującym składzie:

1. Przewodniczący - Anna Młynarczyk
2. Członek - Alina Kuntschke - Gabrysz
3. Członek - Zofia Piwień
4. Członek - Małgorzata Żyśko

Wójt

(-) Jacek Szwagrzyk

---

## Metadane

Data publikacji : 05.06.2018

Data modyfikacji : 05.06.2018

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Urząd Gminy Gaworzyce

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Anna Młynarczyk

Osoba udostępniająca informację:  
Elżbieta Litwin

Osoba modyfikująca informację:  
Elżbieta Litwin

---

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)