

(Projekt)

UMOWA NR/2022

zawarta w dniu2022r. w Gaworzycach pomiędzy:

Gminą Gaworzyce z siedzibą: 59-180 Gaworzyce, ul. Dworcowa 95,
numer identyfikacji podatkowej 692-22-55-154

reprezentowaną przez:

Jacka Szwagrzyka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Anny Barylik - Zastępcy Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą:

....., adres:, NIP:, REGON:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości netto niższej niż wskazana w art.2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.)(Zarządzenie nr 30/2021 Wójta Gminy Gaworzyce z dnia 22.03.2021 r.).

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn. **Przebudowa dróg gminnych na działkach nr 1034, 674/4, 675/5, 676/5, 677/8 oraz 676/6 (ul. Szprotawska) w miejscowości Gaworzyce gmina Gaworzyce powiat polkowicki.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.
2. W zakres opracowania wchodzi:
 - a) sporządzenie map do celów projektowych,
 - b) uzyskanie wszelkich opinii, decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
 - c) sporządzenie **projektu budowlanego** opracowanego zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania aktualnego rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - w ilości 5 egzemplarzy (w tym 3 egz. dla zamawiającego) w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej (format pdf);
 - d) sporządzenie **projektów organizacji ruchu tymczasowego oraz docelowego,**
 - e) sporządzenie **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,** przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej (format: pdf);
 - f) sporządzenie **przedmiarów robót,** przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót

- lub jednostkowych nakładów rzeczowych - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej (format ath i pdf);
- g) sporządzenie **kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej (format pdf); w przypadku upływu terminu ważności kosztorysu (pół roku) wykonawca zobowiązany jest sporządzić dwie aktualizacje w cenie ofertowej;
 - h) uzyskanie **decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID)**,
 - i) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie budowy.
3. Do obowiązków wykonawcy należy:
- a) **konsultacje z zamawiającym** na każdym etapie projektowania dokumentacji;
 - b) **opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń** z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności;
 - c) **zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych** skutkujących optymalizacją kosztów;
 - d) **udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową** w ciągu 1 dnia roboczego od daty złożenia zapytania, w szczególności na składane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - e) w przypadku zaproponowania w ofertach na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – **wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe wymagane przez obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy.
2. Prace muszą być wykonane z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, normatywami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy, w szczególności do uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych.
4. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy i dostarczenia kompletnej dokumentacji do siedziby zamawiającego w terminie **do dnia** **2022r.**
2. Przekazanie dokumentacji wraz z decyzją pozwolenia na budowę lub decyzją ZRID odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym datę podpisania protokołu traktuje się jako datę odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada wykonawca.

4. Jeśli jednak w toku odbioru zostaną stwierdzone w dokumentacji wady zamawiający może odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków (wyznaczenie dodatkowego terminu, nie zmienia terminu umownego wykonania dokumentacji i nie wstrzymuje naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w jej wykonaniu).
5. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy dotyczących m.in. wydawania decyzji administracyjnych, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z w/w przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 umowy wynosi zł (słownie:) netto powiększone o 23% podatku VAT co stanowi kwotę zł (słownie:) **brutto**.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, badań, warunków, uzgodnień, zgłoszeń, pozwoleń a także wszelkie należności z tytułu nabycia przez zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego.
3. Cena za sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie. Płatność za jej wykonanie będzie dokonana w roku 2022 w formie jednej płatności po wykonaniu i protokolarnym odbiorze dokumentacji w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia przez wykonawcę faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony - oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt. 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 6

1. Strony zgodnie oświadczają, że autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich utworów, które powstały w trakcie oraz w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy przechodzą na Zamawiającego w granicach wynagrodzenia określonego umową.
2. Autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają niniejszym, iż na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności zaś prawo do:
 - a) korzystania z utworów lub ich części osobiście przez Zamawiającego bądź za pośrednictwem osób trzecich w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;

- b) rozporządzania utworami lub ich częściami osobiście przez Zamawiającego bądź za pośrednictwem osób trzecich w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;
 - c) zwielokrotnienia utworu lub jego części za pomocą technik drukarskich, cyfrowych, elektromagnetycznych i reprograficznych oraz korzystania i rozporządzania z tak zwielokrotnionych egzemplarzy całości lub części utworów w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego
 - d) użyczenia lub najmu, oryginału lub egzemplarzy utworów w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego .
4. Zamawiający nabywa również własność dostarczonych jej egzemplarzy utworów, w tym plików elektronicznych.
 5. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw autorskich osobistych bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia.
 6. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgód na wykonywanie utworów i praw zależnych do utworów zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych na podstawie utworów powstałych w wykonaniu Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów oraz zmian utworów, od chwili ich utrwalenia na jakimkolwiek materialnym nośniku.
 7. Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jej następców prawnych lub osoby działające w jej imieniu lub na jej rzecz, na zasadzie wyłączności, majątkowych praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji utworów oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do tychże utworów w tym samym zakresie.
 8. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie utworów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania dla nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworach oraz na wykonaniu oraz użycie powyższych utworów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
 9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian w utworach jakie powstały w związku z Umową. Wykonawca oświadcza także, iż zobowiązuje się znosić bez prawa do osobnego wynagrodzenia takie działania lub zaniechania Zamawiającego lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do utworów, polegające na zmianie ich treści lub formy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się także, iż na żądanie zamawiającego, w każdej chwili potwierdzi w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy .
 11. Ponadto, jeżeli Wykonawca wykonywał Umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia tej osoby, iż przenosi prawa autorskie i prawa zależne na Zamawiającego, udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jej imieniu praw autorskich osobistych, z prawem do udzielania dalszych upoważnień, oraz wyraża zgodę na dokonywanie zmian w utworach w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach jakie przewidziane są w tym paragrafie.
 12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającemu z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Wykonawca jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.
 13. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wartość przeniesionych wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych do utworów na wymienionych polach eksploatacji, a także udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw opisanych w niniejszym paragrafie. W związku z tym Wykonawcy nie przysługują żadne odrębne wynagrodzenia ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.
 14. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wykorzystanie, o którym mowa w tym paragrafie niniejszej umowy nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich i nie będzie wnosić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jej zlecenie lub w jego imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne,
- b) korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w niniejszym umowie nie będzie naruszać jego praw autorskich osobistych, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 7

1. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru.
2. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
3. Gwarancja jakości obejmuje:
 - a) sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych – konieczność ich sporządzenia określa zamawiający,
 - b) opracowanie rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane ze względu na ich wadę, lub które nie mogą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy,
 - c) niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień na zapytania zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy – maksymalny termin na udzielenie odpowiedzi do 3 dni roboczych od przekazania ich wykonawcy (oprócz wyjaśnień udzielanych na podstawie §2 ust.3 pkt d niniejszej umowy).
4. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie 14 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin,
 - b) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 3 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin,
 - c) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 5 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji Wykonawca jest obowiązany odebrać dokumentację od zamawiającego w całości lub w części, w której występują wady i dostarczyć wolną od wad, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz decyzją zamiennego pozwolenia na budowę, jeżeli jest to wymagane, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Koszty usunięcia wad dokumentacji ponosi Wykonawca. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad bez względu na koszty z tym związane. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie, co pozostanie bez wpływu na udzieloną gwarancję jakości i rękojmię za wady, w takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych przez zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania w tym zakresie.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień z gwarancji

§ 8

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez wykonawcę, wskutek okoliczności za które odpowiada zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wymienionej w §1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 4 ust. 1,
 - c) zwłoki w usunięciu wad (także w okresie gwarancji i rękojmi) w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie wad.
3. Obok kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów i koordynowania prac nad przedmiotem umowy inspektora ds. inwestycji Marka Woźniaka – pracownika Urzędu Gminy w Gaworzycach, e-mail: m.wozniak@gaworzyce.com.pl, tel.: 76 831 62 85 wew. 49.
2. Wykonawca ustanawia koordynatora wykonania przedmiotu umowy w osobie, e-mail:, tel.

§ 10

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji strony poddadzą się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA