

Gaworzyce, dnia 24 kwietnia 2024r.

GN.6840.26.2.2024

Odpowiadając na złożoną skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 16.04.2024r. informuje, że skargę uznaje się za bezzasadną.

#### UZASADNIENIE

Pan \_\_\_\_\_, po przetargu na zbycie nieruchomości działki nr 245 położonej w obrębie Kłobuczyn wniósł skargę. W motywach skargi wskazał, że osoba która złożyła najkorzystniejszą ofertę przetargową posiadała większą wiedzę dotyczącą zagospodarowania działki niż skarżący. Z tak określonymi zarzutami dotyczącymi przetargu, skarga nie może zostać uznana za zasadną, a tym samym uniemożliwić zawarcie umowy z osobą, która złożyła najkorzystniejszą ofertę.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr ORG.0050.30.2024 Wójta Gminy Gaworzyce z dnia 12 marca 2024r. zawierał wszystkie informacje zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), które składają się na wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Sposób zagospodarowania nieruchomości jest wewnętrzną sprawą potencjalnego nabywcy nieruchomości, jednakże możliwości zagospodarowania nieruchomości są ograniczone obowiązującymi ustawami w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy urząd zawsze w przypadku sprzedaży nieruchomości, służy pomocą dla potencjalnych nabywców w zakresie wyjaśnienia możliwości zagospodarowania, co nie zwalnia potencjalnego nabywcy z obowiązku zapoznania się z ustawami, które są prawem powszechnie obowiązującym.

Jednocześnie informuję, że przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu osiągnięcie jak najwyższej kwoty sprzedawanej nieruchomości, co w niniejszym przetargu nastąpiło. Stąd nieuprawnionym jest stwierdzenie narażenia budżetu Gminy na stratę finansową.

**WÓJT**  
*Jacek Szwaagrzyk*